

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu,

který Změnu č. 1 územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Žabčice

Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 územního plánu: 8.10.2021

Pořizovatel: Obecní úřad Žabčice, Kopeček 4, 664 63 Žabčice

(prostřednictvím kvalifikované osoby ve smyslu § 6/odst. 2 a § 24 stavebního zákona)

Jméno a příjmení:

Mgr. Vladimír Šmerda

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

starosta

Podpis:

Otisk úředního razítka:

**Opatření obecné povahy č. 01/2021**

Zastupitelstvo obce Žabčice, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odstavce 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává**Změnu č. 1 Územního plánu Žabčice****Změna č. 1 Územního plánu Žabčice (výroková část)**

I.A Textová část

I.B Grafická část

1/Z1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2/Z1	Hlavní výkres	1 : 5 000
5/Z1	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Žabčice

II.A Textová část odůvodnění (vč. Přílohy č. 1 – textové části územního plánu se zaznačenými změnami)

II.B Grafická část odůvodnění

6/Z1	Koordinační výkres	1 : 5 000
7/Z1	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
8/Z1	Výkres širších vztahů	1 : 25 000

Územní plán Žabčice byl vydán Zastupitelstvem obce Žabčice ZO konaném dne 17.9.2008 opatřením obecné povahy, a jeho vydání nabylo účinnosti dne 3.10.2008.

Pořizovatel přezkoumal návrh změny č. 1 Územního plánu Žabčice dle ustanovení § 53 odstavců 4 a 5 stavebního zákona, které jsou součástí textové části Odůvodnění Z1 ÚP a konstatuje, že územní plán je v souladu se stavebním zákonem, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Zastupitelstvo města Žabčice ověřilo ve smyslu s ust. § 54 odst.2 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, že návrh územního plánu není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

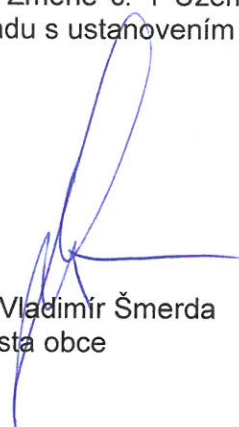
II. účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky o vydání změny č. 1 ÚP Žabčice zastupitelstvem obce.

Poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č. 1 Územního plánu Žabčice vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.



Mgr. Vladimír Šmerda
starosta obce



Bc. Luboš Pospíšil
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Změna č. 1 Územního plánu Žabčice (výroková část)

I.A Textová část

I.B Grafická část

1/Z1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2/Z1	Hlavní výkres	1 : 5 000
5/Z1	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Žabčice

II.A Textová část odůvodnění (vč. Přílohy č. 1 – textové části územního plánu se zaznačenými změnami)

II.B Grafická část odůvodnění

6/Z1	Koordinační výkres	1 : 5 000
7/Z1	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
8/Z1	Výkres širších vztahů	1 : 25 000

Příloha C: Rozhodnutí o námitkách

Příloha č. C k OOP Z1 Územního plánu Žabčice

Rozhodnutí o námitkách uplatněných k veřejnému projednání návrhu Z1 ÚP Žabčice

- 1. Námitka firmy České štěrkopísky spol. s r.o., Praha 9, ze dne 15.7.2021, podaná prostřednictvím Mgr. Vojtěcha Metelky, advokáta ev. ČAK 16741**

obsahem námítky je požadavek na respektování dobývacího prostoru a výhradního ložiska a zapracování podmínky, že dopravní infrastruktura bude realizována v místě plánovaného koridoru po hospodárném vydobytí veškerých zásob výhradního ložiska vyhrazeného nerostu – živcové suroviny a nevyhrazeného nerostu – štěrkopísku Hrušovany u Brna (B 3010900) a DP Žabčice (ev. č. 71083). Na základě této podmínky vymezený koridor z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství ČR svojí životností a funkčností neznemožní nebo neztíží budoucí dobývání ověřených bloků zásob výhradního ložiska podle platných předpisů.

Odůvodnění námítky: se opírá o vydané rozhodnutí ze dne 6.9.1991, TZÚS/SSZ 174/91, které stanoví dobývací prostor ložiská Žabčice a Unkovice pro dobývání písků, štěrkopísků a živcových štěrkopísků se zvláštními technickými podmínkami: a) nedojde k dotčení jímacího území k.ú. Unkovice, b) těžba musí být ukončena v takové vzdálenosti, aby nebyl porušen rostlý terén ochranného pásma tranzitního plynovodu, c) těžební odstupy budou voleny tak, aby vinice v dobývacím prostoru mohly být využívány po celou dobu jejich životnosti.

Cituje pasáže z výrokové části Z1 ÚP a od toho odvozuje, že zřízením plochy Z23 a jemu odpovídající vps25 dojde ke zmaření práv předkladatele námitek z platného územního rozhodnutí, neboť do budoucna bude znemožněna těžba v místě VRT a pravděpodobně i v jejím ochranném pásmu.

Cituje znění §§ 18 a 19 stavebního zákona s důrazem na dosažení souladu mezi veřejným a soukromým zájmem, koordinaci veřejných a soukromých záměrů, stanovení podmínek pro provedení změn v území a stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace).

Uvádí, že platné územní rozhodnutí je využíváno, navržený veřejný zájem budování VRT je objektivně s daným soukromým zájmem těžební organizace i veřejným zájmem na využití výhradního ložiska v přímé kolizi.

Zmiňuje rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 6.5.2009, čj. 4As 68/2008, který podporuje výše uvedené požadavky vyplývající z veřejného zájmu státu na řádném využívání přírodních zdrojů a ochranu přírodního bohatství.

Vyhodnocení námítky č. 1 – k námitce se nepřihlíží (viz § 52 odst. 4 stavebního zákona)

Odůvodnění: uvádí požadavek, podobně jako stanoviska dotčených orgánů státní správy, Ministerstva průmyslu a obchodu a Obvodního báňského úřadu, aby v přípustných podmínkách byla zapracována podmínka souladu s povolenou hornickou činností. Využití ploch bude probíhat v souladu s platnými zákony.

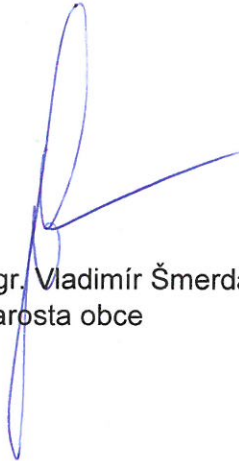
Povinností pořizovatele ÚPD je sledovat nadřazenou dokumentaci (PUR a ZUR) a záměry z nich vycházející při nejbližší příležitosti zpracovat do ÚP a jejich změn.

Aktualizace č. 1. a 2. ZUR JMK byla projednávána v loňském roce 2020, a nabyla účinnosti 31.10.2020. Při projednávání ZUR JMK se tato problematika umístění koridoru pro vysokorychlostní železnici v území veřejně projednávala. S navrženým řešením v nadřazené dokumentaci byly seznámeny jak dotčené orgány, hájící veřejné zájmy, tak jednotlivé organizace, a mohly při veřejném projednání ZUR JMK uplatnit své připomínky a námítky.

Vydáním ZUR JMK bylo dosaženo konsenzu dvou veřejných zájmů, které se v této lokalitě překrývají, a protože byl Aktualizací č. 1 a 2. ZUR JMK stanoven koridor pro VRT tímto územím, je zřejmé, že při projednávání záměrů v nadřazené dokumentaci bylo dosaženo dohody, a že rozdílné veřejné zájmy hájené MPO, MD a soukromého subjektu, byly už při projednávání ZUR JMK vyřešeny. V předložené změně č. 1 ÚP Žabčice se koridor pro VRT zužuje, umožňuje tak využití zdrojů nerostného bohatství na větším území, a vychází z podmínek stanovených Aktualizací ZUR JMK.

Pořizovatel ÚP ani nemá zákonnou možnost stanovovat nové podmínky pro provedení záměrů stanovených ZUR JMK, protože by pak omezoval záměr Ministerstva dopravy, znemožnil nebo znesnadnil by výstavbu VRT a nebyl v souladu s nadřazenou dokumentací a dopustil by se tak nezákonného postupu.

Zpracovatel vezme v úvahu § 52 odst. 4 stavebního zákona a bude vycházet z podmínek stanovených v ZUR JMK pro vymezení koridoru VRT v této oblasti.



Mgr. Vladimír Šmerda
starosta obce



Bc. Luboš Pospíšil
místostarosta obce

Usnesení ZO Žabčice č. 4/2021/4 ze dne 21.9.2021

