

6. KOORDINAČNÍ VÝKRES

Ž A B Ć I C E

ÚZEMNÍ PLÁN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	hranice řešeného území obce Žabčice
	hranice zastavěných území (stav 08/2008)
	vymezení zastavitelných ploch Z1-23
	plochy přestavby P1
	plochy a koridory územních rezerv R1-2

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM

plochy stabilizované	plochy změn (návrh)	územní rezervy	
Bv	(Bv)	(Bv)	plochy bydlení Z1-13, R1
Sk	(Sk)		plochy smíšené komerční P1
Ov	(Ov)		plochy pro občanskou vybavenost veřejnou Z21
Os	(Os)		plochy pro občanskou vybavenost sportovní Z14
Oh	(Oh)		plochy pro občanskou vybavenost - hřištní Z15
Vs	(Vs)	(Vs)	plochy pro výrobu a skladování Z16-18, R2
	(Ve)		plochy pro výrobu el. energie - fotovoltaická pole Z22
Ti			plochy pro technickou infrastrukturu
Di	(Di)		plochy pro dopravní infrastrukturu silniční a místní Z19-20
Dz	(Dz)		plochy drážní dopravy Z23
Pv			plochy veřejných prostranství
Zsv	(Zsv)		plochy pro zeleň sídelní veřejnou
Zsz			plochy pro zeleň sídelních zahrad
W			plochy vodní a vodohospodářské
Zp			plochy zemědělské půdy produkční orné
Zz			plochy zemědělské půdy zahrad, sadů a vinnic
Zk	(Zk)		plochy pro zeleň krajinnou
Lp	(Lp)		plochy lesní
To	(To)		plochy technické pro skladování a likvidaci odpadů (vč. recyklace)
Tn	(Tn)		plochy těžby nerostů
Pp			plochy ochrany přírody

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	ochanné pásmo silnice II. a III. třídy
	izofona hladiny akustického tlaku L60 dB a L55 dB hluku z provozu silnic
	ochanné pásmo železnice (návrh pro zvýšení traťové rychlosti)
	izofona hladiny akustického tlaku 55 dB hluku železnice
	docházková vzdálenost autobusových zastávek IDS JMK
	rozhledové pole křižovatek
	ochanné pásmo el. vedení VVN a VN
	ochranné pásmo stanice radiomobilit
	bezpečnostní pásmo VVTL a VTL plynovodů
	ochranné pásmo katodové ochrany VTL plynovodů
	ochranné pásmo vodního zdroje Vranovice II. stupně vnější
	vyhlášené záplavové území Q100 řeky Svatky
	ochranné pásmo hřbitova
	vyhlášené ochranné pásmo živočišné výroby
	ochranné pásmo řízené skládky odpadu
	ochranné pásmo ČOV
	hranice 50 m od lesních pozemků
	nemovitá kulturní památka (boží muka, sýpka)
	archeologické naleziště Kulatý kopec
	území archeologického zájmu s doloženými nálezy
	registrovaný významný krajinný prvek
	zaregistrované vinotrátní tr. - II. kategorie
	chráněné ložiskové území (CHLÚ)
	výhradní ložisko nerostných surovin (VL)
	nevýhradní ložisko nerostných surovin (LNN)
	dobývací prostor (DP)
	vdusňný prostor pro létání v malých a přistávacích výškách (MO ČR)
	koridor RR směru – zájmové území pro nadzemní stavby (MO ČR)

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR.
Celé správní území obce je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vybraných druhů staveb.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

stav	návrh	
	Vps	plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby
	Vpo	plochy pro veřejně prospěšná opatření

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

		lokální biocentra ÚSES C1-C2
		lokální biokoridory ÚSES K1-K3
		stromořadí (interakční prvky)

POZNÁMKY

- 1) V územním plánu nejsou vymezeny plochy, jejichž využití by bylo podmíněno zpracováním ústřední studie nebo porovnáním a vyhodnocením regulačních podmínek.
- 2) V územním plánu nejsou vymezeny významné stavby, pro které by musel jejich dokumentaci zpracovat jen autorizovaný architekt.
- 3) V územním plánu nejsou vymezeny stavby nezpůsobilé pro zakládací stavební řízení.
- 4) Rozsáhlější síť technické infrastruktury bude předmětem dalšího samostatného řízení. Může být realizována i jinými technickými řešeními.
- 5) Zařízení dopravní a technické infrastruktury jsou přípustná i na vyznačených zastavěných, přestavbových a rezečních plochách.
- 6) Na plochách CH₂L4 a dobyvových prostorů výhradních i nevýhradních ložisek nerostných surovin lze těžit tyto suroviny bez změny územního plánu.

[illegible]

Objekt:	
Číslo Zásady, Kapsle: 4 064 02 Zásady	
Zpracovatel:	
kneisl kyncl architekci s.r.o., Šumavská 410/15, 602 00 Brno	
Číslo projektu:	
doc. ing. arch. Jitka Kyncl Ph.D., ČSA 12072	
Zpracování textu:	
doc. ing. arch. Jitka Kyncl Ph.D., ing. arch. Karel Ing. arch. Bohd Zoubek, ing. arch. Jan Šafář	
	kneisl kyncl architekci s.r.o. Šumavská 410/15, 602 00 Brno tel.: +420 541 532 161 www.kneislkyncl.com

Název akce:	ÚZEMNÍ PLÁN ŽABČICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1	Datum:	20
Název výkresu:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	Formát:	1320 x 840 mm
		Číslo přílohy:	00709
		Měřítko:	1 : 5 000
		Číslo výkresu:	