



Výpis z veřejného usnesení **ze zasedání Rady obce Žabčice 15/2023 ze dne 29.08.2023**

1. Rada obce schválila cenovou nabídku společnosti Motlíček s.r.o., IČO 01416383 na opravy nefunkčního propojení obecního kamerového systému a rozšíření alarmu budovy OÚ o keramickou dílnu v ceně 20 344,55 Kč bez DPH.
2. Rada obce schválila cenovou nabídku společnosti Magda Lengálová, IČO 06226353 na zahradnické úpravy v areálu MŠ Žabčice v ceně 25 520,- Kč s DPH.
3. Rada obce schválila záměr obce směnit nemovitý majetek p.č.1044/19 (trvalý travní porost) o výměře 237 m² a p.č.1048/13 (trvalý travní porost) o výměře 1192 m².
4. Rada obce schválila záměr obce prodat nemovitý majetek p.č.760 v majetku obce Žabčice o výměře 21 m².
5. Rada obce Žabčice prověřila potřebu vydání územního opatření o stavební uzávěře pro zastavitelné plochy určené pro bydlení dle platného Územního plánu obce Žabčice (dále jen „Platný ÚP“), u kterých existuje významné riziko, že by stavební činnost přípustná podle Platného ÚP mohla ohrozit nebo znemožnit využití vymezeného území podle připravovaného Nového ÚP v souvislosti s pořizováním nového Územního plánu obce Žabčice, o jehož pořízení rozhodlo Zastupitelstvo obce Žabčice svým usnesením č.1/2021/5/5 ze dne 18. 3. 2021 a 1/2022/16 ze dne 22.3.2022 a na základě toho:
 - a. **rozhoduje** o pořízení územního opatření o stavební uzávěře ve smyslu § 97 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon pro zastavitelné plochy pro bydlení vymezené dle Platného ÚP (označené jako Z3-Z8) a plochu občanského vybavení Z21, u kterých existuje významné riziko, že by stavební činnost přípustná podle Platného ÚP mohla ohrozit nebo znemožnit využití vymezeného území podle připravovaného Nového ÚP;
 - b. **ukládá** Obecnímu úřadu, aby připravil text návrhu územního opatření o stavební uzávěře a jeho grafickou přílohu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon a § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu;
 - c. **ukládá** Obecnímu úřadu, aby zajistil přípravu veřejné vyhlášky Rady obce Žabčice, kterou se doručí návrh územního opatření o stavební uzávěře skrze úřední desku obce Žabčice.

Odůvodnění:

Rada obce Žabčice prověřila platný Územní plán obce Žabčice a dospěla k závěru, že nově připravovaný Územní plán obce Žabčice, jehož zadání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Žabčice č. č.1/2021/5/5 ze dne 18. 3. 2021 a 1/2022/16 ze dne 22.3.2022, bude výrazně měnit regulaci v zastavitelných plochách Z3-Z8 a plochy Z21, u kterých doposud neproběhla žádná stavební činnost, ani její příprava, ani zde není připravena potřebná veřejná infrastruktura, ani pro její přípravu nebyla vydána žádná rozhodnutí, ani nebyla zahájena stavební činnost.



S ohledem na ochranu zájmů samosprávy a ochranu veřejných zájmů (zejm. v důsledku nutnosti zajistit dostatečné kapacity veřejné infrastruktury, zde kupř. vymezit plochy pro nezbytná veřejná prostranství) bylo rozhodnuto o pořízení stavební uzávěry pro výše vymezené zastavitelné plochy. Ve smyslu § 97 odst. 1 je totiž nutno omezit, resp. zakázat stavební činnost ve vymezeném území a nastavit vhodný systém výjimek ze stavební uzávěry, neboť stavební činnost by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace. Uvedené územní opatření o stavební uzávěře bude platit do doby nabytí účinnosti nového Územního plánu obce Žabčice.

6. Rada obce schválila smlouvu o sdružených službách dodávky plynu č. ZP/23/28/158 od společnosti Innogy Energie, s.r.o. na období 2023 – 2024.
7. Rada obce schvaluje smlouvu o výpůjčce mezi obcí Žabčice a paní Danou Saňkovou, bytem Nádražní 197 Žabčice. Předmětem výpůjčky je místnost v budově radnice Obecního úřadu Žabčice.
8. Rada obce schvaluje smlouvu o výpůjčce mezi obcí Žabčice a Tělocvičnou jednotou Sokolem Žabčice, Nádražní 365, Žabčice. Předmětem smlouvy je výpůjčka přístavby klubovny s občerstvením, která přímo navazuje na stavbu sportovních kabin TJ Sokol Žabčice na ulici U Hřiště 631.
9. Rada obce schvaluje cenovou nabídku na opravu poničeného čalounění posilovacích strojů v posilovně sportovní haly v ceně 16.000,- Kč bez DPH.
10. Rada obce schválila rozpočtové opatření č. 2/2023.
11. Rada obce neschválila prodej pozemků ve vlastnictví obce společnosti České štěrkopísky spol. s r.o.
12. Rada obce schválila cenovou nabídku prací na – Energetické posouzení – Fotovoltaický systém pro vlastní spotřebu objektů, který bude podkladem pro podání žádosti o dotaci od společnosti CEVRE Consultants s.r.o., v ceně 38.000,- Kč bez DPH.

V Žabčicích dne 29.08.2023

.....
Ing. Jakub Coufalík
Starosta obce Žabčice

.....
Ing. Bc. Iveta Jandová
Místostarosta obce Žabčice