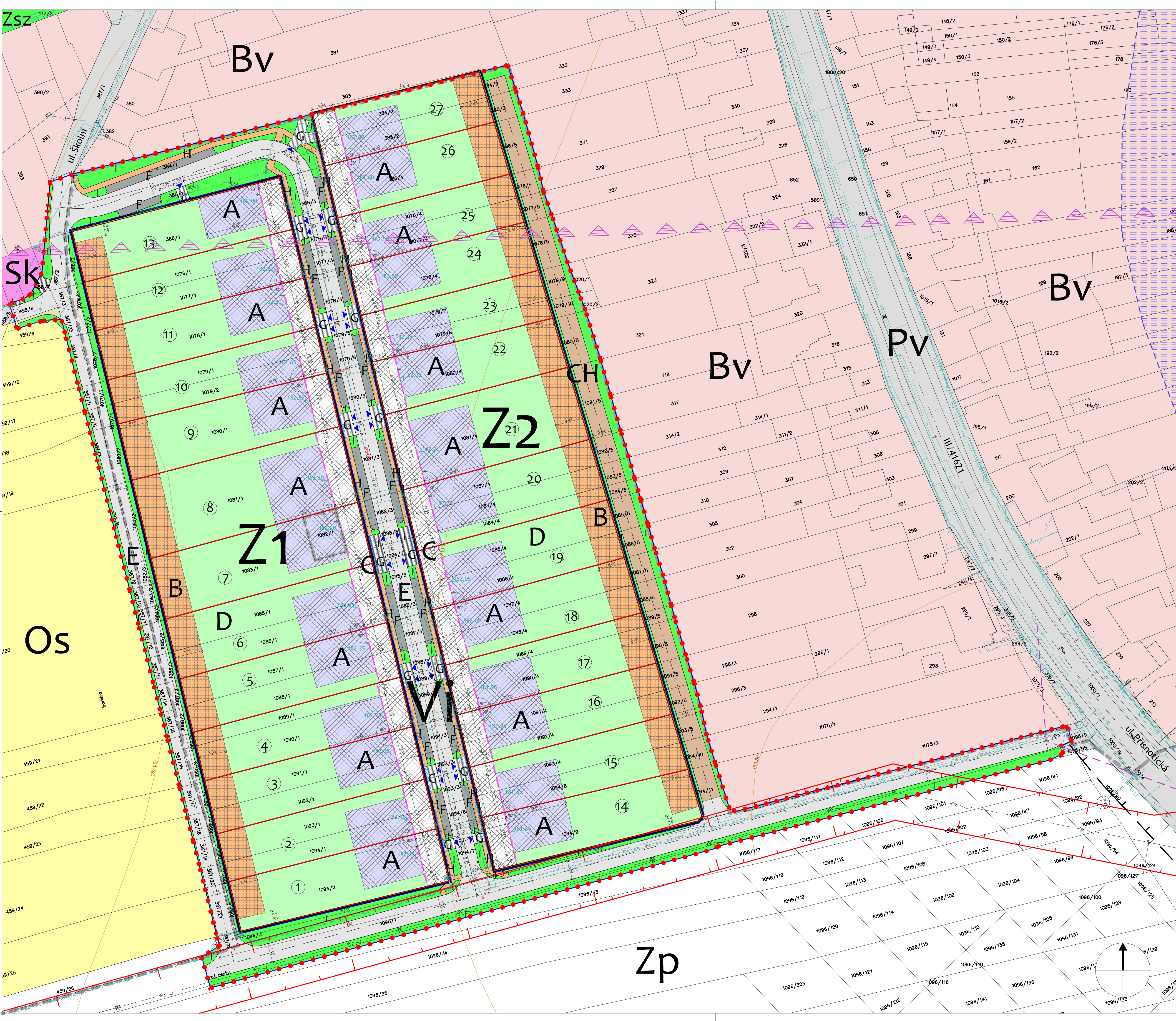




LEGENDA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- Hranice řešené plochy
- Z1-2 Hranice pozemků pro bydlení v rodinných domech
- VI Hranice pozemků veřejné infrastruktury
- 1-27 Hranice a pořadová čísla pozemků k zastavění
- Hranice zastavěného území

VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

Pozemky v plochách bydlení - rodinné domy Z1-2

- A Zastavitelné části pozemků pro rodinný dům
- B Zastavitelné části pozemků pro garáž
- C Části pozemků pro odstup domů
- D Části pozemků pro zahradu

Pozemky veřejné infrastruktury VI

- E Části pozemků pro obslužnou komunikaci
- F Části pozemků pro parkovací stání
- G Části pozemků pro příjezd k domům
- H Části pozemků pro pěší komunikaci
- CH Části pozemků pro záhumi komunikaci
- I Části pozemků pro veřejnou zeleň

PODMÍNKY PRO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB

- Uliční stavební čára
- Osa vymezených komunikací
- Poloha vjezdu na pozemek
- 90° Úhel hranice stavby k uliční stavební čáře
- 6,50 Velikost rozměrů vymezených ploch v metrech
- 182,15 Nadmořská výška podlahy 1.nadzemního podlaží rodinného domu s tolerancí do +0,20 m

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ochranné pásmo silnice III.třidy
- Rozhledové pole křižovatky
- Ochranné pásmo elektrického vedení VN
- Záplavové území Q100
- Území s archeologickými nálezy

POZNÁMKY:

- Regulační plán nenahrazuje územní rozhodnutí a nevymezuje veřejné prospěšné stavby a asanace.
- Sířky a hloubky budoucích stavebních objektů budou řešeny v rámci pro ně vymezených zastavitelných částí pozemků.
- Řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO ČR.
- Řešené území se nachází v ochranném pásmu pásmu vodního zdroje Vranovice II. stupně vnějším.
- Řešené území se nachází v ochranném pásmu letecké stavby - sektoru C.

PLOCHY MIMO ŘEŠENOU PLOCHU

- Bv Stav Plochy bydlení
- Sk Plochy smíšené obytné komerční
- Os Plochy pro občanskou vybavenost sportovní
- Pv Plochy veřejných prostranství
- Zsv Plochy pro zeleň sídelní veřejnou
- Zp Plochy zemědělské půdy

STÁVAJÍCÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Kabel - Selfservis
- Kabel - Telefon
- Nadzemní vedení VN
- Nadzemní vedení NN
- Podzemní (kabelové) vedení NN
- Vodovodní řád PVC DN 150
- Vodovodní řád LT DN 100, přípojky LPE DN 32
- Plynovodní řád NTO DN150 1993 Ocel
- Plynovodní řád STO DN80 1993 Ocel
- Plynovodní řád PE 100/63
- Kanalizace (samospád) - Kamenina DN 300
- Kanalizace přečerpávací (tlaková)
- Kanalizace splašková KT DN 300, přípojky KT DN 150

PODMÍNKY PRO PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB

snacka pozemku:	maximální podlažnost:	sklon střechy:	maximální výška hřebene:	úroveň horní hrany okapu:
Z1 - 2 A	1 plně NP + podkrovní	30° - 45°	do 9,50 m od úrovně 1. NP	3,00-4,00 m od úrovně 1.NP
Z1 - 2 B	1 plně NP	15° - 35°	do 6,00 m od úrovně terénu	nestanovena

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydal správní orgán: ZASTUPITELSTVO OBCE ŽABČICE	
Datum účinnosti:	
Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽIDLOCHOVICE Odbor územního plánování a stavební úřad	Úřední razítko:
Ing. Karel Suchánek, vedoucí OUPSU MÚ Židlochovice	Podpis:

ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
ZA HŘIŠTĚM, ŽABČICE
2 - KOORDINAČNÍ VÝKRES
MĚŘITKO 1:500
Projektant: Ing.arch. Jiří Hála, upraveno 12/2014