

ÚZEMNÍ PLÁN ŽABČICE

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území obce Žabčice
----- hranice zastavěných území (stav 08/2007)

PLOCHY A KORIDORY PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

s možností předkupního práva (podle §101 STZ) i vyhlášení (podle §170 STZ)

- vps 1** výhledová vysokorychlostní železnice
vps 2 přeložka silnice II/416
vps 3 parkoviště nákladních aut
vps 4 místní komunikace Za hřbitovem
vps 5-9 místní komunikace v lokalitě Zadní trať
vps 10-13 místní komunikace v lokalitě Malá Žabčice
vps 14 úšlová komunikace v lokalitě Kloužny
vps 15 koridor technické infrastruktury k ulici Přisnotické
vps 16 koridor technické infrastruktury u silnice II/416
vps 17-21 přeložka elektrického vedení VN
vps 22 přeložka plynového vedení VTL

PLOCHY PRO OBČANSKOU VYBAVENOST

s možností uplatnění předkupního práva (podle §101 STZ)

- vps 23** nová náves v lokalitě Zadní trať
vps 24 zelená sídelní v lokalitě Zadní trať
vps 25 rekreační areál s koupalištěm na Piaňkové louce
vps 26 rozšíření hřbitova v lokalitě Vinohrady

PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

s možností uplatnění předkupního práva (podle §101 STZ)

- vpo 1-7** krajinná zeleň (mimo ÚSES)
vpo 8-20 krajinná zeleň k založení prvku ÚSES

NAVRŽENÉ ASANACE

- asn 1-2** zrušení elektrického vedení VN
asn 3 zrušení plynového vedení VTL

POZNÁMKY

- Nejsou navrženy asanace území, ani asanační úpravy stávajících domů v obci.
- Všechna další zařízení technické a dopravní infrastruktury (rozvody el. energie a trafostanice, rozvody spůl, rozvody plynu, rozvody pitného vodovodu, kanalizace a odvodnění, silnice, místní komunikace, pěší a pojezdové chodníky, ...) včetně objektů s nimi souvisejícími jsou a budou veřejně prospěšnými stavbami s možností předkupního práva pozemků (§101 STZ), i s možností jejich vyhlášení (§170 STZ). To bez ohledu na to, že na výkrese VPS nejsou všechna jmenovaná zařízení graficky znázorněna.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

vydělá správní orgán : ZASTUPITELSTVO OBCE ŽABČICE	razítko obce :
číslo jednací : datum vydání : datum účinnosti :	podpis :
Mgr. VLADIMÍR ŠMERDA, starosta obce	podpis :
pořizovatel : MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽIDLOCHOVICE Odbor územního plánování a stavební úřad	razítko pořizovatele : podpis :
Ing. KAREL SUCHÁNEK vedoucí OÚPSÚ MAÚ Židlochovice	podpis :

pořizovatel : Městský úřad Židlochovice
zpracovatel : Ing. arch. Jiří Hála, atelier Brno
zakázka : ÚPD-73/2005, srpen 2007

6. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

1 : 5 000