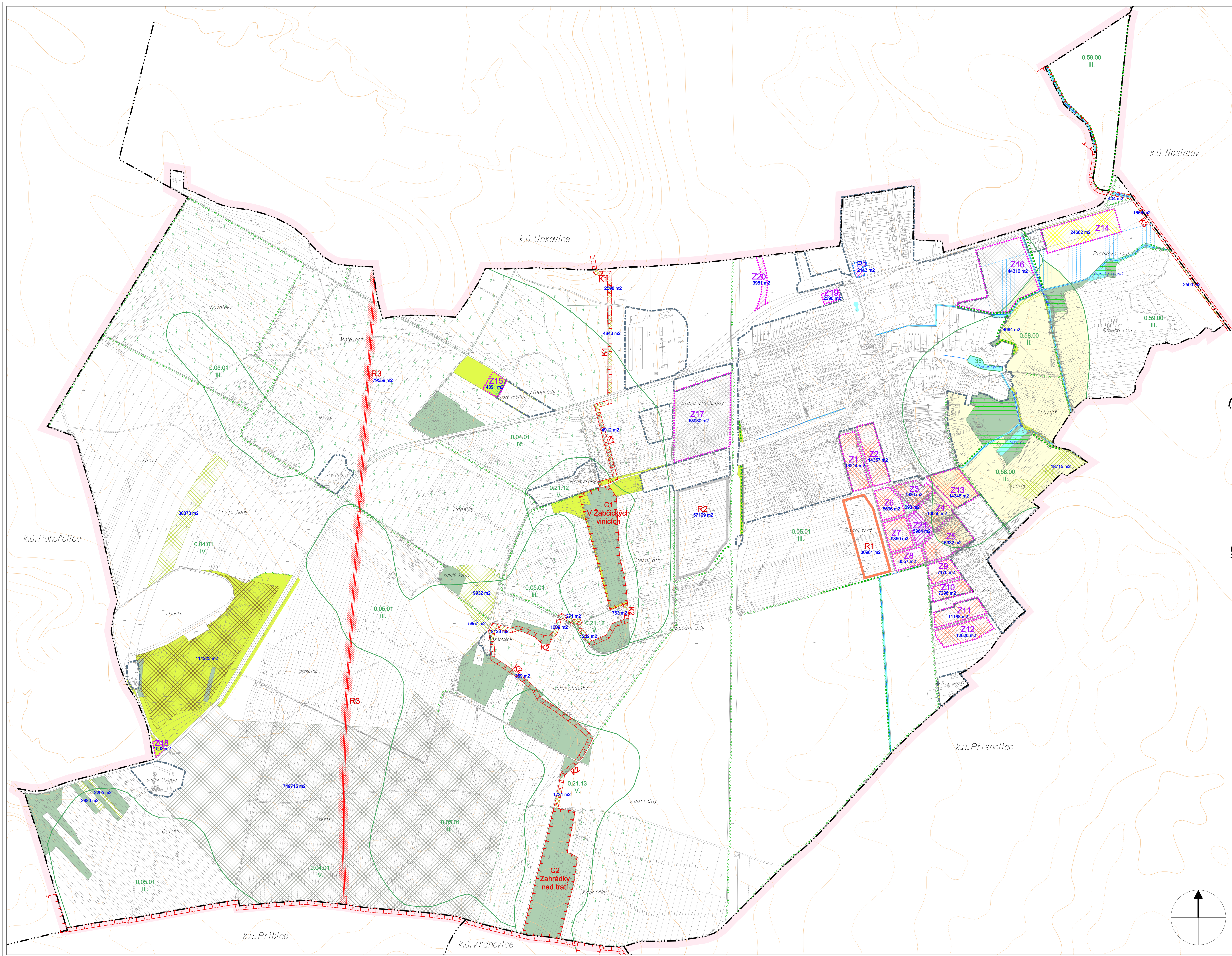




ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽABČICE

- ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**
- hranice řešeného území obce Žabčice
 - hranice zastavěných území (stav 08/2007)
 - vymezení zastavěných ploch **Z1-Z21**
 - plochy přestavby **P1**
 - plochy a koridory rezerv **R1-R3**
- PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU**
- plochy pro bydlení venkovské **Z1-13, R1**
 - plochy smíšené obytné komerční **P1**
 - plochy pro občanskou vybavenost veřejnou **Z21**
 - plochy pro občanskou vybavenost sportovní **Z14**
 - plochy pro občanskou vybavenost - hřištní **Z15**
 - plochy pro výrobu a skladování **Z16-18, R2**
 - plochy pro dopravní infrastrukturu silniční a místní **Z19-20**
 - plochy pro dopravní infrastrukturu železniční **R3**
 - plochy pro zeleň sídelní veřejnou
 - plochy pro zeleň krajinnou (nelesní porosty)
 - plochy technické pro skladování a likvidaci odpadů (vč. rekultivace)
 - plochy pro těžbu nerostných surovin (vč. rekultivace)
 - plochy pro místní komunikace
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- lokální biocentra ÚSES **C1-C2**
 - lokální biokoridory ÚSES **K1-K3**
 - stávající a navržené stromofauny (interakční prvky)
- DALŠÍ INFORMACE O ÚZEMÍ**
- hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
 - 0.05.01 číselné kódy BPEJ
 - I - V, třída ochrany zemědělské půdy podle BPEJ
 - zemědělská půda v II. třídě ochrany mimo zastavěná území
 - plochy lesní půdy a PUPFL
 - plochy krajinné zeleně
 - Pp plochy ochrany přírody
 - vodní plochy a vodní toky
 - umělé odvodňovací území - meliorace
 - zaregistrované vinicní tratě I - III. kategorie
- POZNÁMKY**
- Není stanoveno pořadí předpokládaných záborů (etapizace).
 - Nejsou navrženy žádné zábor lesní půdy a pozemků PUPFL.

pořizovatel : Městský úřad Židlochovice
zpracovatel : Ing. arch. Jiří Hála, atelier Brno
zakázka : ÚPD-73/2005, srpen 2007

8. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

1 : 5 000