



LEGENDA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- Hranice řešené plochy
- Z1-2 Hranice pozemků pro bydlení v rodinných domech
- Vi Hranice pozemků veřejné infrastruktury
- 1-27 Hranice a pořadová čísla pozemků k zastavění

VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

Pozemky pro bydlení v rodinných domech Z1-2

- A Zastavitelné části pozemků pro rodinný dům
- B Zastavitelné části pozemků pro garáž
- C Části pozemků pro odstup domů
- D Části pozemků pro zahradu

Pozemky veřejné infrastruktury Vi

- E Části pozemků pro obslužnou komunikaci
- F Části pozemků pro parkovací stání
- G Části pozemků pro příjezd k domům
- H Části pozemků pro pěší komunikaci
- CH Části pozemků pro záhumení komunikaci
- I Části pozemků pro veřejnou zeleň

PODMÍNKY PRO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB

- Uliční stavební čára
- Osa vymezených komunikací
- Poloha vjezdu na pozemek
- 90° Úhel hranice stavby k uliční stavební čáře
- 6,50 Velikost rozměrů vymezených ploch v metrech
- 182,15 Nadmořská výška podlahy 1.nadzemního podlaží rodinného domu s tolerancí do +0,20 m

PODMÍNKY PRO PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB

značka pozemku:	maximální podlažnost:	sklon střechy:	maximální výška hřebene:	úroveň horní hrany okapu:
Z1-2 A	1 plně NP + podkrovní	30° - 45°	do 9,50 m od úrovně 1. NP	3,00-4,00 m od úrovně 1.NP
Z1-2 B	1 plně NP	15° - 35°	do 6,00 m od úrovně terénu	nestanovena

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydal správní orgán: ZASTUPITELSTVO OBCE ŽABČICE	
Datum účinnosti:	
Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽIDLOCHOVICE Odbor územního plánování a stavební úřad	Úřední razítko:
Ing. Karel Suchánek vedoucí OÚPSÚ MÚ Židlochovice	Podpis:

REGULAČNÍ PLÁN
ZA HŘIŠTĚM, ŽABČICE
1 - HLAVNÍ VÝKRES
MĚŘÍTKO 1:500
Projektant: Ing.arch. Jiří Hala, upraveno 12/2014