



## ZASTAVOVACÍ PODMÍNKY

Pro umístění staveb rodinných domů  
V lokalitě Malé Žabčice, prodloužení ulic  
POMEZNÍ A TICHÁ

1. Přední stavební čára bude 6,0 m od hranice pozemku u komunikace
2. Domy budou typu dvojdomky a samostatně stojící, v souladu s příloženým situačním plánem.
3. Pro vzdálenost od volné boční stěny k sousedovi je nutné dodržet limit podle stavebního zákona (3,5 m s okny obytných místností a 2 m bez oken obytných místností).
4. Střecha domu v uliční části bude provedena jako sedlová, s okapem rovnoběžným se silnicí. Sklon střechy bude v rozmezí 25 °až 40°.
5. Podlaha přízemí domů bude osazena 250 – 600 mm nad obrubníkem v místě vjezdu k domu.
6. Domy přízemní, maximálně s podkrovím, nepodsklepené.
7. Dešťové vody ze střechy i zpevněných ploch budou likvidovány zasakováním na vlastním pozemku, případně v retenční nádrži pro možnost dalšího využití.

Schváleno radou Obce Žabčice, dne 30.9.2020