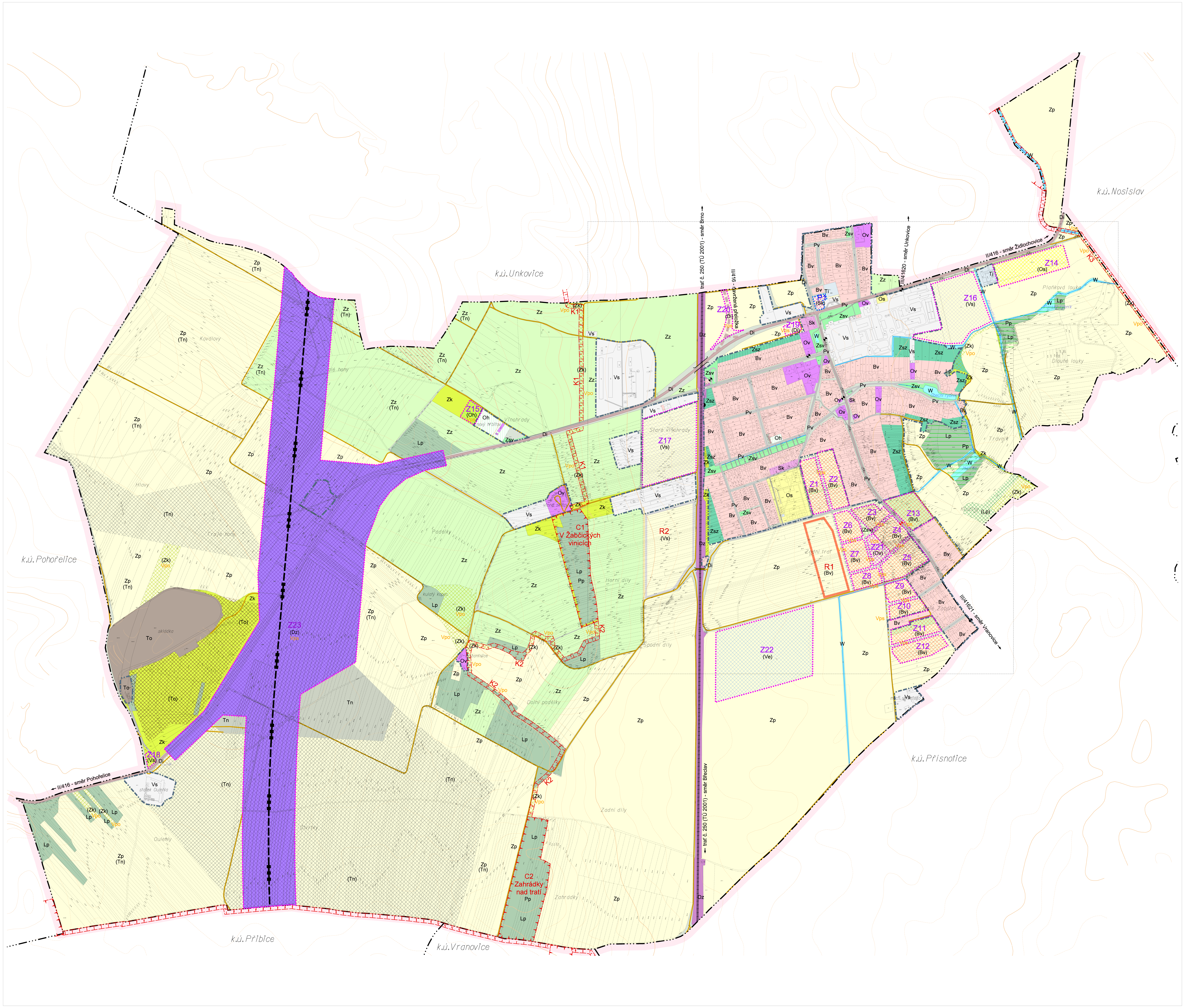
2. HLAVNÍ VÝKRES

ŽABČICE

ÚZEMNÍ PLÁN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

▬ · · · ▬	hranice řešeného území obce Žabčice
▬ ▬ · · ▬	hranice zastavěných území (stav 08/2008)
⋯	vymezení zastavitelných ploch Z1-23
⋯	plochy přestavby P1
▭ ▨	plochy a koridory územních rezerv R1-2

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM

plochy stabilizované	plochy změn (návrh)	územní rezervy	
Bv	(Bv)	(Bv)	plochy bydlení Z1-13, R1
Sk	(Sk)		plochy smíšené komerční P1
Ov	(Ov)		plochy pro občanskou vybavenost veřejnou Z21
Os	(Os)		plochy pro občanskou vybavenost sportovní Z14
Oh	(Oh)		plochy pro občanskou vybavenost - hřbitovy Z15
Vs	(Vs)	(Vs)	plochy pro výrobu a skladování Z16-18, R2
	(Ve)		plochy pro výrobu el. energie - fotovoltaická pole Z22
Ti			plochy pro technickou infrastrukturu
Di	(Di)		plochy pro dopravní infrastrukturu silniční a místní Z19-20
Dz	(Dz)		plochy drážní dopravy Z23
Pv			plochy veřejných prostranství
Zsv	(Zsv)		plochy pro zeleň sídelní veřejnou
Zsz			plochy pro zeleň sídelních zahrad
W			plochy vodní a vodohospodářské
Zp			plochy zemědělské půdy produkční orné
Zz			plochy zemědělské půdy zahrad, sadů a vinic
Zk	(Zk)		plochy pro zeleň krajinnou
Lp	(Lp)		plochy lesní
To	(To)		plochy technické pro skladování a likvidaci odpadů (vč. rekultivace)
Tn	(Tn)		plochy těžby nerostů
Pp			plochy ochrany přírody

KONCEPCE DOPRAVY

┼┼┼			železnice - stávající trať
◑			železniční stanice Žabčice
	▬ ■■ ▬		železnice - vysokorychlostní železnice VRT
▬	▬ ▬		silnice II. třídy
▬			silnice III. třídy
▬	▬ ▬		místní komunikace
▬	▬ ▬	⋯	účelové komunikace
─	┄		pěší komunikace a pojízdné chodníky
◕	◕		zastávky autobusové dopravy IDS JMK
🚲			značená cyklistická stezka ECS 4 Brno - Wien

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	▭	lokální biocentra ÚSES C1-C2
	┴┴┴	lokální biokoridory ÚSES K1-K3

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

	Vps	plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby
	Vpo	plochy pro veřejně prospěšná opatření

0 50 100 250 500 850 m

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal:
Zastupitelstvo obce Žabčice

Pořadové číslo poslední změny územního plánu:
Změna č. 1

Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu:

Pořizovatel:
Obecní úřad Žabčice, Kopeček 4, 666 34 Žabčice, prostřednictvím kvalifikované osoby ve smyslu § 24 odst. 3, písm. a) stavebního zákona

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Mgr. Vladimír Šmerda, starosta

Objednatel:
Obec Žabčice, Kopeček 4, 664 63 Žabčice

Zpracovatel:
knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno

Garant projektu:
doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., ČKA 02672

Zpracovatelský tým:
doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., Ing. arch. Jiří Knesl, Ing. arch. Bohuš Zoubek, Ing. arch. Jan Špirit

knesl kynčl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel.: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Název akce:
ÚZEMNÍ PLÁN ŽABČICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

Datum: 2021
Formát: 1120 x 840 mm
Číslo zakázky: 00790_81

Název výkresu:
HLAVNÍ VÝKRES

Měřítko: 1 : 5 000
Číslo výkresu: 2