# II.A TEXTOVÁ ČÁST
# ODŮVODNĚNÍ
# ZMĚNY Č. 1
# ÚZEMNÍHO PLÁNU
# ŽABČICE

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽABČICE**


**II.1) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM ..... 5**

II.1.1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů ..... 5

II.1.2) Soulad s politikou územního rozvoje ČR ..... 5

II.1.3) Soulad se zásadami územního rozvoje jihomoravského kraje ..... 11

**II.2) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ..... 24**

II.2.1) Cíle územního plánování ..... 24

II.2.2) Úkoly územního plánování ..... 25

**II.3) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ ..... 26**

II.3.1) Vyhodnocení souladu s požadavky Stavebního zákona ..... 26

II.3.2) Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona ..... 26

II.3.3) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů ..... 26

**II.4) VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ ..... 27**

II.4.1) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podaných v rámci veřejného projednání ..... 27

II.4.2) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách, připomínkách doručených k veřejnému projednání změny č. 1 ..... 30

**II.5) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ ..... 31**

II.5.1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny ..... 31

II.5.2) Vyhodnocení na základě výsledků projednání ..... 31

**II.6) ZPRÁVA O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ..... 32**

II.6.1) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ..... 32

**II.7) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5) STAVEBNÍHO ZÁKONA A SDĚLENÍ JAK BYLO ZOHLEDNĚNO ..... 33**

II.7.1) Vyhodnocení vlivů na životní prostředí ..... 33

**II.8) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ..... 34**

II.8.1) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území ..... 34

II.8.2) Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ..... 34

**II.9) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ..... 35**

II.9.1) Úvod ..... 35

II.9.2) Zapracované změny a jejich odůvodnění ..... 35

II.9.3) Obsah změny územního plánu ..... 43

II.9.4) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR ..... 43

**II.10) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL ..... 45**

II.10.1) Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu ..... 45

II.10.2) Odůvodnění řešení ..... 50

**II.11) ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE ..... 53**

II.11.1) Postup pořízení územního plánu ..... 53

# II.1) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

## II.1.1) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změna č. 1 ÚP Žabčice řeší překlopení záměru ZÚR JMK (vysokorychlostní železnice VRT, prvek „DZ11 VRT Brno – Šakvice“) do ÚP Žabčice.

Navržené řešení přebírá koridor vymezený v ZÚR JMK, na jeho místě je na území obce Žabčice vymezena zastavitelná plocha/koridor Z23, který uvedený koridor ZÚR dílčím způsobem zpřesňuje. V návaznosti na okolní obce je zachován koridor v rozsahu dle ZÚR JMK (podrobněji viz kap. II.9).

Řešení nemá na širší vztahy jiné vlivy než ty, které vyplývají z vymezení záměru v ZÚR JMK (záměr DZ11 se dotýká obcí Brno, Holasice, Hrušovany u Brna, Hustopeče, Ledce, Modřice, Popice, Popovice, Pouzdřany, Přibice, Rajhrad, Sobotovice, Starovičky, Strachotín, Šakvice, Unkovice, Vojkovice, Vranovice, Žabčice)..

Širší vztahy jsou zobrazeny na výkrese 8/Z1.

## II.1.2) SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Vláda České republiky schválila svým usnesením č. 929 ze dne 2. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále je PÚR ČR) je závazná ke dni 11. 9. 2020.

**Změna č. 1 ÚP Žabčice je v souladu s požadavky PÚR ČR.**

**Během projednávání změny č.1 ÚP Žabčice byla vydána Aktualizace č. 4 PÚR ČR, která už vzhledem ke stupni projednání Z1 ÚP nebyla v odůvodnění citována. Lze konstatovat, že řešení Změny č. 1 je v souladu i s touto aktualizací PÚR ČR.**

### II.1.2.1) Republikové priority

a) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice; tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity; jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje; v některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky; krajina je živým, v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*
*Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (viz článek 14 PÚR ČR)*

   **> Změna č. 1 ÚP Žabčice respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.**

b) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. (viz článek 14a PÚR ČR)*

   **> Změna č. 1 ÚP Žabčice nemá vliv na rozvoj zemědělské výroby ve venkovských územích a respektuje rozvoj ekologických funkcí krajiny. Zábor ZPF je předpokládán jen v nejnutnějším rozsahu, viz kap. II.10 tohoto odůvodnění.**

c) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. (viz článek 15 PÚR ČR)*

**> Změna č. 1 ÚP Žabčice nemá vliv na rovnocenné podmínky pro všechny sociální vrstvy a prostorově segregovaná území s negativním vlivem na soudržnost obyvatel.**

d) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. (viz článek 16 PÚR ČR)*

**> Změna č. 1 ÚP Žabčice byla zpracována jako komplexní dokument v návaznosti na dosud platný ÚP Žabčice, který řeší komplexně celé území obce. Návrhová plocha/koridor pro VRT je vymezen téměř kompletně v trase dosavadního koridoru územní rezervy pro stejný účel (jen s dílčími odchylkami a zpřesněním), který je obsažen v dosud platném ÚP Žabčice. Změna je zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentaci a s využitím územně plánovacích podkladů.**

e) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. (viz článek 16a PÚR ČR)*

**> Řešení Změny č. 1 ÚP Žabčice respektuje principy integrovaného rozvoje území, jako objektivního a komplexního posuzování a následného koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.**

f) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (viz článek 17 PÚR ČR)*

**> Ve Změně č. 1 ÚP Žabčice nejsou vymezovány zastavitelné plochy pro vytváření pracovních příležitostí; vymezením návrhové plochy/koridoru pro VRT se však nabízí možnost zlepšení podmínek pro dopravní obslužnost mezi hlavními sídly i napojení regionů na tato sídla. Tím lze zlepšit podmínky pro podnikání a omezit důsledky hospodářských změn v území.**

g) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. (viz článek 18 PÚR ČR)*

**> Ve Změně č. 1 ÚP Žabčice je vymezena návrhová plocha/koridor vysokorychlostní tratě, která po své realizaci podpoří princip polycentričnosti sídelní struktury. Realizace VRT umožní jak rychlé spojení mezi centry osídlení, tak lepší napojení venkovských oblastí na tato centra. Tím může být posíleno partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi.**

h) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. (viz článek 19 PÚR ČR)*

**> Změna č. 1 ÚP Žabčice navrhuje plochu/koridor pro VRT tak, aby efektivně propojil hlavní centra osídlení při respektování stavu a hodnot území, kterým prochází. Řešení vychází z platných ZÚR JMK. V širších vztazích je trasa VRT z významné části vedena v koordinaci s dalšími dopravními trasami (zejména stávající železnicí) a respektuje tak zásadu sdružování koridorů, která chrání nezastavěné území před přílišnou fragmentací a vytváří podmínky pro účelné využití území úsporné v nárocích na investice i údržbu. Na území obce Žabčice není z prostorových důvodů možné, aby trasa VRT kopírovala**

**stávající železniční trať, neboť ta prochází středem zástavby Žabčic. Také zde není žádný jiný vhodný existující koridor, se kterým by bylo možné trasu VRT svázat.**

*i) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (viz článek 20 PÚR ČR)*

**> Řešení Změna č. 1 ÚP Žabčice vytváří podmínky pro realizaci trasy VRT, a to vymezením koridoru s několikanásobně větší šířkou, než je reálný rozměr očekávané tratě. V rámci tohoto koridoru budou v navazujících krocích navržena a realizována taková opatření, která zajistí ochranu životního prostředí (např. před hlukem), prostupnost krajiny (např. křížení s komunikacemi), krajinného rázu (doplnění trasy zelení) a zemědělského využití okolní krajiny (např. realizace účelových komunikací pro obsluhu území). Přitom bude respektován požadavek na efektivní využití koridoru, čímž bude minimalizován vliv na půdní fond.**

*j) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. (viz článek 20a PÚR ČR)*

**> Při realizaci trasy vysokorychlostní železnice bude zajištěna potřebná prostupnost území skrz tento koridor. Prostupnost napříč koridorem VRT bude zajištěna mimoúrovňovými křížením v místech, kde bude VRT procházet na mostech či estakádách. Podrobnější řešení bude prověřeno v navazující projektové přípravě.**

*k) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (viz článek 21 PÚR ČR)*

**> Záměr VRT prochází v dostatečné vzdálenosti od zástavby, tím je omezen jeho vliv na nezastavěné rekreační území kolem sídel. Zajištění prostupnosti území napříč koridorem je popsáno v předchozím bodě.**

*l) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (viz článek 22 PÚR ČR)*

**> Změna č. 1 ÚP Žabčice nemá územní potenciál pro ovlivnění cestovního ruchu. Po realizaci VRT se dílčím způsobem mohou zlepšit podmínky pro dosažitelnost regionu pro turisty.**

*m) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými*

*opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). (viz článek 23 PÚR ČR)*

**> Ve Změně č. 1 ÚP Žabčice je vymezena návrhová plocha/koridor drážní dopravy za účelem zkvalitnění dopravní infrastruktury a zabezpečení lepší dostupnosti širšího území regionu. Koridor je navržen tak, aby byly co nejvíce omezeny potenciální nepříznivé účinky železniční dopravy na obydlené oblasti.**

n) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). (viz článek 24 PÚR ČR)*

**> Změna č. 1 ÚP Žabčice vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území regionu doplněním vysokorychlostní železniční tratě v části území rozvojové osy OS10. Návrhem koridoru vysokorychlostní dopravy vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti environmentálně šetrné formy dopravy, přitom budou v rámci realizace zajištěny podmínky pro ochranu území, zejména před hlukem.**

o) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. (viz článek 24a PÚR ČR)*

**> Změna č. 1 ÚP Žabčice nemá potenciál pro ovlivnění imisní situace. Vysokorychlostní doprava je environmentálně šetrnou formou dopravy, Změna č. 1 neřeší umísťování koncentrované výrobní činnosti do území.**

p) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. (viz článek 25 PÚR ČR)*

**> Změna č. 1 ÚP Žabčice nemá potenciál pro řešení preventivní ochrany obyvatel před přírodními katastrofami. Součástí řešení VRT bude odvodnění stavby, které nezhorší odtokové poměry v území.**

q) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (viz článek 26 PÚR ČR)*

**> Řešení Změny č. 1 ÚP Žabčice respektuje vymezená záplavová území. Navržený koridor VRT se jich na území obce nedotýká.**

r) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*
*Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch*

*územního rozvoje.*
*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. (viz článek 27 PÚR ČR)*

**> Ve Změně č. 1 ÚP Žabčice je dle požadavku nadřazené ÚPD navržena plocha/koridor pro vysokorychlostní železnici tak, aby tato efektivně propojila hlavní centra osídlení při respektování stavu a hodnot území, kterým prochází. Návrh plochy/koridoru pro umístění VRT vytváří dobré podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní železniční dopravy pro spojení městských a venkovských oblastí a tím zajistí předpoklady pro hospodářský rozvoj území.**

s) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (viz článek 28 PÚR ČR)*

**> Změna č. 1 ÚP Žabčice zohledňuje nároky na další vývoj území v dlouhodobých souvislostech. Navrhuje koridor železniční dopravy, který může být prospěšný pro dlouhodobý hospodářský rozvoj území.**

t) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. (viz článek 29 PÚR ČR)*

**> Změna č. 1 ÚP Žabčice navrhuje rozvoj železniční dopravní infrastruktury doplňující stávající železniční síť o novou trasu vysokorychlostní dopravy s návazností na další druhy dopravy (např. v místech přestupních terminálů). Umožňuje tak rovné příležitosti mobility a dosažitelnosti území při minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.**

u) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (viz článek 30 PÚR ČR)*

**> Není relevantní pro Změnu č. 1 ÚP Žabčice.**

v) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (viz článek 31 PÚR ČR)*

**> Není relevantní pro Změnu č. 1 ÚP Žabčice.**

w) *Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. (viz článek 32 PÚR ČR)*

**> Není relevantní pro Změnu č. 1 ÚP Žabčice.**

### II.1.2.2) Rozvojové oblasti a osy

Pro územní plánování v území rozvojových oblastí a os vyplývají z PÚR ČR následující úkoly (viz článek 39 PÚR ČR):

a) *Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu*

*s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.*

*b) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.*

*c) Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, popřípadě jednotlivých katastrálních území, při respektování důvodů vymezení dotyčných rozvojových oblastí a rozvojových os. V případě rozvojových os a oblastí je možné tyto osy nebo oblasti vymezit i pouze v části katastrálního území.*

*d) V zásadách územního rozvoje nebo při jejich aktualizacích, podle konkrétních podmínek a možností území, zohlednit typologii obsaženou ve Strategii regionálního rozvoje ČR 2014–2020.*

*e) V zásadách územního rozvoje nebo při jejich aktualizacích postupovat mimo jiné v souladu s Programy zlepšování kvality ovzduší, pokud to zmocnění pro obsah zásad územního rozvoje uvedené v právních předpisech umožňuje.*

Dle zpřesnění v ZÚR JMK patří obec Žabčice **do metropolitní rozvojové oblasti OB3** (viz článek 42 PÚR ČR):

*Důvody vymezení:*

*Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; sílící mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.*

*Úkoly pro územní plánování:*

*a) vytvořit územní podmínky pro řešení dopravní (zejména silniční) sítě jižně od dálnice D1,*

*b) pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.*

> **Změna č. 1 ÚP Žabčice respektuje vymezení rozvojové oblasti OB3 a vymezením návrhové plochy/koridoru drážní dopravy určené pro VRT vytváří podmínky pro řešení dopravní sítě jižně od dálnice D1. Změna č. 1 tím naplňuje relevantní úkoly územního plánování stanovené obecně pro území rozvojových oblastí a os a vytváří podmínky pro umísťování aktivit mezinárodního a republikového významu.**

### II.1.2.3) Specifické oblasti

Území řešené Změnou č. 1 ÚP Žabčice neleží v žádné specifické oblasti vymezené PÚR ČR.

### II.1.2.4) Koridory a plochy dopravní infrastruktury

V území řešeném Změnou č. 1 ÚP Žabčice prochází tyto plochy a koridory dopravní infrastruktury vymezené v PÚR ČR:

*VR1 – vysokorychlostní železnice v trase Dresden – hranice SRN/ČR – Lovosice/Litoměřice – Praha, Plzeň – Praha, Praha – Brno, Brno – (Přerov )– Ostrava – hranice ČR/Polsko, Brno – Vranovice – Břeclav – hranice ČR. (viz článek 83 PÚR ČR)*
*Úkolem územního plánování v rámci této priority je prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením koridorů pro tyto úseky.*

> **Změna č. 1 ÚP Žabčice naplňuje tuto prioritu návrhem zastavitelné plochy/koridoru drážní dopravy určeného pro vysokorychlostní železnici VRT Brno–Šakvice (v souladu s platnými ZÚR JMK), která je součástí koridoru vysokorychlostní dopravy VR1 celorepublikového významu.**

### II.1.2.5) Koridory a plochy technické infrastruktury

V území řešeném Změnou č. 1 ÚP Žabčice prochází tyto plochy a koridory technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR:

*plynovod tranzitní (stav) – bez stanovených úkolů*

**> Změna č. 1 ÚP Žabčice respektuje trasu tranzitních plynovodů, které kříží navrženou plochu/koridor po umístění vysokorychlostní železnice VRT. Konkrétní technické řešení křížení těchto dvou tras bude prověřeno v navazující projekční dokumentaci. Obecně lze konstatovat, že křížení je technicky řešitelné a že bude funkce tranzitního plynovodu zachována.**

### II.1.2.6) Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

**> Není relevantní pro Změnu č. 1 ÚP Žabčice.**

## II.1.3) SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje vydalo Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje formou opatření obecné povahy dne 5. října 2016. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nabyly účinnost dne 3. listopadu 2016. Dne 31. 10. 2020 nabyly platnost Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“).

**Změna č. 1 ÚP Žabčice je v souladu s platnými ZÚR JMK.**

V následujícím textu jsou uvedeny jednotlivé kapitoly ZÚR JMK a popsán soulad řešení Změny č. 1 ÚP Žabčice s jejich požadavky.

### II.1.3.1) Priority územního plánování Jihomoravského kraje

*(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.*

**> Změna č. 1 ÚP Žabčice navazuje na řešení ZÚR JMK a doplňuje do území návrhovou plochu/koridor pro vysokorychlostní železnici.**

*(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.*

**> Změna č. 1 ÚP Žabčice navrhuje zastavitelnou plochu/koridor pro vysokorychlostní železnici, která může pomoci snížit rozdíly v ekonomické výkonnosti jádra kraje a jeho okrajových částí.**

*(3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:*

*a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;*

*b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;*

*c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.*

**> Změna č. 1 ÚP Žabčice navrhuje zastavitelnou plochu/koridor pro vysokorychlostní železnici, která může zkrácením doby dostupnosti z okrajových center osídlení do centra kraje podpořit polycentrický systém sídelní struktury.**

*(4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.*

**> Změna č. 1 ÚP Žabčice navrhuje zastavitelnou plochu/koridor pro vysokorychlostní železnici, která může podpořit rozvoj okrajových části kraje, neboť zajistí krátkou dobu dojížďky do center osídlení, zejména do Brna.**

*(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).*

**> Změna č. 1 ÚP Žabčice doplňuje komplexní řešení platného ÚP Žabčice.**

*(6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.*

**> Není relevantní pro Změnu č. 1 ÚP Žabčice.**

*(7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.*

**> Změna č. 1 ÚP Žabčice navrhuje zastavitelnou plochu/koridor pro vysokorychlostní železnici Brno – Šakvice a tím podporuje kvalitní dopravní napojení JMK na evropskou dopravní síť (vazba na Rakousko a Slovensko).**

*(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:*

*a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;*

*b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;*

*c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;*

*d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.*

**> Změna č. 1 ÚP Žabčice navrhuje zastavitelnou plochu/koridor pro vysokorychlostní železnici Brno – Šakvice a tím podporuje kvalitní dopravní obsluhu v rámci JMK.**

*(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.*

**> Není relevantní pro Změnu č. 1 ÚP Žabčice.**

*(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.*

**> Změna č. 1 ÚP Žabčice navrhuje zastavitelnou plochu/koridor pro vysokorychlostní železnici Brno – Šakvice v takovém rozsahu, aby bylo možné řešit prostupnost územím napříč koridorem VRT (např. přeložka silnice II/416). Konkrétně bude řešeno v navazující projekční dokumentaci.**

*(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.*

**> Není relevantní pro Změnu č. 1 ÚP Žabčice.**

*(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.*

**> Trasování koridoru VRT je navrženo tak, aby byly už umístěním železnice v dostatečné vzdálenost od osídlení dány předpoklady pro ochranu obyvatel zejména před hlukem z dopravy.**

*(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.*

**> U vysokorychlostní železnice se nepředpokládá zvyšování imisní zátěže v území. Trasování koridoru VRT je ale navrženo tak, aby byly už umístěním železnice v dostatečné vzdálenost od osídlení dány předpoklady pro ochranu obyvatel před jeho vlivy.**

*(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.*

**> Trasováním koridoru VRT jsou hodnoty území dotčeny v minimální možné míře. V rámci realizace dojde k výsadbě, která sníží vizuální vliv železnice na krajinu.**

*(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.*

**> Změna č. 1 ÚP Žabčice nemá vliv na rozvoj zemědělské výroby ve venkovských územích a respektuje rozvoj ekologických funkcí krajiny. Zábor ZPF je předpokládán jen v nejnutnějším rozsahu, viz kap. II.10 tohoto odůvodnění.**

*(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:*

*a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;*

*b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;*

*c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;*

*d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.*

**> Změna č. 1 ÚP Žabčice vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje.**

*(17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:*

*a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,*

*b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.*

**> Není relevantní pro Změnu č. 1 ÚP Žabčice, obec neleží ve specifické oblasti vymezené ZÚR JMK.**

*(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.*

**> Změna č. 1 ÚP Žabčice nemá potenciál pro řešení preventivní ochrany obyvatel před přírodními katastrofami. Součástí řešení VRT bude odvodnění stavby, které nezhorší odtokové poměry v území.**

*(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.*

**> Není relevantní pro Změnu č. 1 ÚP Žabčice.**

*(20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.*

**> Není relevantní pro Změnu č. 1 ÚP Žabčice.**

*(21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.*

**> Změna č. 1 ÚP Žabčice vytváří předpoklady pro ochranu obyvatelstva, majetku a k zajištění bezpečnosti území.**

*(22) Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.*

**> Není relevantní pro Změnu č. 1 ÚP Žabčice.**

*(23) Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.*

**> Změna č. 1 ÚP Žabčice je v souladu s tímto požadavkem, jedná se o pořízení Změny platného ÚP Žabčice (2008).**

### II.1.3.2) Rozvojové oblasti a osy

(25, 26) ZÚR JMK zahrnují území obce Žabčice do **metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3**, pro kterou stanovují tyto požadavky na uspořádání území a úkoly pro územní plánování:

*Požadavky na uspořádání a využití území:*

*a) Vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických aktivit v oblasti pokročilých služeb, znalostní a vzdělanostní ekonomiky, a to především v jádrovém území metropolitní rozvojové oblasti (Brno, Modřice, Šlapanice).*

*b) Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna a okolních sídel, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních a pracovních funkcí.*

*c) Podporovat posílení polycentrického rozvoje metropolitní rozvojové oblasti prostřednictvím podpory sekundárních center osídlení (Kuřim, Modřice, Rosice, Zastávka, Šlapanice, Veverská Bítýška, dále Pohořelice,*

*Rajhrad, Slavkov u Brna, Tišnov, Židlochovice); vytvářet zde územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury.*

*d) Podporovat směřování rozvoje bydlení do center osídlení (Brno, Adamov, Kuřim, Modřice, Pohořelice, Rajhrad, Rosice, Zastávka, Slavkov u Brna, Šlapanice, Tišnov, Veverská Bítýška, Zastávka, Židlochovice) a sídel s odpovídající veřejnou infrastrukturou.*

*e) U vybraných center osídlení (Adamov, Rajhrad, Rosice, Zastávka, Šlapanice) vytvářet územní podmínky pro posílení funkční komplexity (nabídku pracovních míst a občanské vybavenosti).*

*f) Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice.*

*g) Posuzovat lokalizaci aktivit a ploch nadmístního významu, především komerčních, výrobních a obchodních aktivit, vždy z hlediska širšího územního kontextu metropolitní rozvojové oblasti.*

*h) Podporovat rozvoj sídel obsloužených železniční dopravou v rámci IDS a současně napojených na silniční síť schopnou přenést dopravní zatížení mimo zastavěné území okolních sídel.*

*i) Podporovat realizaci dopravní infrastruktury:*

- *zkapacitnění dálnice D1 Kývalka – Slatina – Holubice, včetně přestavby MÚK a souvisejících staveb;*
- *zkapacitnění dálnice D2 Chrlice II – Brno, jih (D1);*
- *dálnice D43 včetně souvisejících staveb;*
- *dálnice D52 s napojením na dálnici D2 (D52/JT Rajhrad – Chrlice II);*
- *přestavba železničního uzlu Brno;*
- *zvýšení efektivity regionální železniční dopravy (Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje, Hrušovany u Brna – Židlochovice, Křenovice – Slavkov u Brna;*
- *prodloužení II/152 Chrlice – Tuřany v návaznosti na D2 a D52 (D52/JT) jižně od dálnice D1;*
- *„Modernizace trati Brno – Přerov" v úseku Brno – Vyškov – hranice kraje;*
- *terminály IDS;*
- *modernizace veřejného mezinárodního letiště Brno Tuřany.*

*j) Podporovat v silniční dopravě průchod nadřazené dopravní sítě metropolitní rozvojovou oblastí a rozvedení dopravních proudů do koridorů, které budou schopny ochránit dotčená sídla metropolitní rozvojové oblasti, a zvláště město Brno před nadbytečnou dopravou při maximální eliminaci negativních dopadů dopravy na životní prostředí a lidské zdraví.*

*k) Podporovat v systému IDS posílení významu železniční dopravy směřující do oblastí severozápad (Brno, Řečkovice – Kuřim – Tišnov), jihovýchod (Brněnské Ivanovice – Sokolnice – Telnice – Újezd u Brna – Slavkov u Brna), východ (Slatina – Holubice – Vyškov), jih (Modřice – Rajhrad – Hrušovany u Brna) a západ (Střelice – Omice – Rosice).*

*Úkoly pro územní plánování:*

*a) Koordinovat územní rozvoj obcí s možnostmi realizace silniční sítě. Hledat taková řešení, která nepřipustí zatěžování zastavěných území sídel průjezdnou dopravou vyvolanou rozvojem bez odpovídajícího řešení silniční sítě.*

*b) Vytvářet územní podmínky v železniční infrastruktuře pro stabilizaci vedení VRT v prostoru metropolitní rozvojové oblasti s napojením na Prahu, Vídeň a Ostravu.*

*c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj sídel obsloužených integrovaným dopravním systémem. Preferovat sídla s přímou vazbou na železniční dopravu, která vytvářejí podmínky pro zajištění přepravních vztahů pro okolní obce silniční dopravou.*

*d) Na vjezdech do města Brna vytvářet územní podmínky pro založení systému P+R s těsnou vazbou na kapacitní veřejnou dopravu a systém IDS.*

*e) Vytvářet územní podmínky pro zásobení obcí metropolitní rozvojové oblasti vodou z Vírského oblastního vodovodu při zajištění územních podmínek pro efektivní využití ostatních zdrojů pitné vody.*

**> Změna č. 1 ÚP Žabčice vytváří podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, zejména posílení významu a kapacity železniční dopravy na trase Brno–Břeclav.**

**Změna č. 1 vytváří podmínky pro rozvoj vysokorychlostní železniční tratě v jižní části metropolitní oblasti s napojením na Vídeň.**

### II.1.3.3) Specifické oblasti

**> Není relevantní pro Změnu č. 1 ÚP Žabčice, obec neleží ve specifické oblasti.**

### II.1.3.4) Plochy koridory nadmístního významu

Do řešeného území Změny č. 1 ÚP Žabčice zasahují tyto návrhové plochy a koridory nadmístního významu vymezené v ZÚR JMK:

(129a, 129b) **DZ11 VRT Brno – Šakvice včetně souvisejících staveb** (veřejně prospěšná stavba)

*Požadavky na uspořádání a využití území:*

*a) Vytvořit územní podmínky pro vedení koridoru vysokorychlostní trati Brno – Šakvice jako součásti mezinárodního spojení Brno – Břeclav – Wien a Brno – Břeclav – Bratislava včetně všech souvisejících staveb.*

*b) Vytvořit územní podmínky pro dopravně účinné řešení, vytvořit podmínky pro napojení koridoru vysokorychlostní trati do železničního uzlu Brno.*

*Úkoly pro územní plánování*

*a) Zpřesnit a vymezit koridor zejména s ohledem na přepravní funkci a požadované technické parametry.*

*b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru v ÚPD dotčených obcí.*

*c) Zpřesnit a vymezit koridor DZ11 zejména s ohledem na vyloučení případně minimalizaci vlivů na mezinárodně významné mokřady Mokřady dolního Podyjí, zajištění dostatečné prostupnosti železničního tělesa pro živočichy, zachování skladebných funkcí prvků ÚSES, minimalizaci rozsahu záboru ZPF a PUPFL, minimalizaci vlivů na zásoby nerostných surovin (CHLÚ, výhradní ložisko, dobývací prostor, prognózní zdroj), minimalizaci vlivů na ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně, ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje, odtokové poměry a čistotu povrchových vod.*

*d) Zpřesnit a vymezit koridor DZ11 s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, s ohledem na potřebu protihlukových opatření (např. protihlukové stěny, zemní valy) a s ohledem na zmírnění pohledového působení trati (např. vegetační bariéry, překrytí, ozelenění). Zajistit územní podmínky pro zachování či nahrazení stávající průchodnosti územím.*

*e) Zajistit územní podmínky pro nadstandardní protihluková opatření (překrytí, tunel, tubus) zejména při průchodu trati lokalitami Modřice, Popovice, Rajhrad, Vranovice, Pouzdřany, Popice.*

*f) Zpřesnit a vymezit koridor DZ11 s ohledem na EVL Vranovický a Plačkův les. Zajistit územní podmínky pro minimalizaci půdorysného zásahu trati do prostoru EVL (včetně prostorů výskytu přírodních stanovišť – předmětů ochrany EVL) např. formou železniční estakády.*

**> Změna č. 1 ÚP Žabčice vytváří podmínky pro realizaci vysokorychlostní železnice VRT v návaznosti na řešení obsažené ZÚR JMK.**

**Změna č. 1 ÚP Žabčice zpřesňuje koridor pro vysokorychlostní železnici VRT na základě místních podmínek a podrobnějších podkladů. V návaznosti na okolní obce je koridor ponechán v rozsahu dle ZÚR JMK, aby byly zajištěny dobré podmínky pro jeho návaznost. V rámci vymezené návrhové plochy je vytvořen i větší prostor pro související přeložku silnice II/416 v místě jejího křížení s koridorem VRT a stávajícím koridorem**

**tranzitních plynovodů. Mimoúrovňovým křížením se silnicí II/416 bude zajištěna prostupnost územím napříč koridorem VRT. K dalšímu zpřesnění záměru a všech jeho souvisejících staveb dojde v rámci podrobnější projektové přípravy (DÚR).**

Do řešeného území dále zasahují tyto záměry na rozvoj cyklistické dopravy:

(166, 168) **EuroVelo 9**

*Na území Jihomoravského kraje v koridoru hranice s Olomouckým krajem – Vojenský újezd Březina – Vysočany – Sloup – Blansko – Adamov – Brno – Židlochovice – Vranovice – Ivaň – Pasohlávky – Nový Přerov – Mikulov – Valtice – Lednice – Břeclav – Poštorná – hranice s Rakouskem, procházející územím těchto obcí:*

*….Nosislav, Přísnotice, Unkovice, Žabčice, …*

*Požadavky na uspořádání a využití území:*

*Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na evropskou síť EuroVelo a ostatní mezinárodní síť cyklistických koridorů.*

*Úkoly pro územní plánování:*

a) *V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení koridorů EuroVelo 4, EuroVelo 9 a EuroVelo 13 v souladu se související zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridoru v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.*
a) *Zpřesnit a vymezit koridory EuroVelo 9 a EuroVelo 13 s ohledem na minimalizaci vlivů na památku UNESCO KPZ LVA; koridory v území plošné památkové ochrany vymezovat přednostně v rámci stávající historické cestní sítě.*
b) *Zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů v územních plánech dotčených obcí.*

(178, 179) krajská síť cyklistických koridorů **(Brno –) Vranovice – Dolní Věstonice – Lednice – Břeclav – Lanžhot (– Kúty – Bratislava)**

*Požadavky na uspořádání a využití území*

a) *Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.*

*Úkoly pro územní plánování*

a) *V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.*
b) *Zpřesnit a vymezit koridory (Brno –) Vranovice – Dolní Věstonice – Lednice – Břeclav – Lanžhot (– Kúty – Bratislava), Valtice – Pohansko a Sedlec – U Tří Grácií s ohledem na minimalizaci vlivů na památku UNESCO KPZ LVA; koridor v území plošné památkové ochrany vymezovat přednostně v rámci stávající historické cestní sítě.*
c) *Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.*
d) *Zpřesnit a vymezit krajské cyklistické koridory s ohledem na minimalizaci vlivů na zvláště chráněná území.*

(235, 236) **TV02 Vírský oblastní vodovod, napojení skupinového vodovodu Vranovice** pro vedení vodovodního řadu.

*Požadavky na uspořádání a využití území*

*a) Vytvořit územní podmínky pro vedení koridoru pro vodovodní řady.*

*b) Podporovat propojování skupinových vodovodů do vodárenských soustav s kapacitními a kvalitními vodními zdroji a zlepšovat tak i spolehlivost zajištění dodávek vody.*

*Úkoly pro územní plánování*

*a) Zpřesnit a vymezit koridory v součinnosti se správci sítě, s ohledem na minimalizaci vlivů na obytnou funkci, rozsahu záboru PUPFL a minimalizaci střetů s limity využití území, především s ohledem na:*

*o EVL Židlochovický zámecký park, EVL Přísnotický les, PP Přísnotický les a její ochranné pásmo, zejména eliminace přímého záboru těchto území.*

*b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru vodovodu v ÚPD dotčených obcí.*

(239) **POP02 Opatření na vodním toku Svratka** pro protipovodňová opatření

(254) **POT05 Řízené inundace Židlochovice a poldr Blučina na vodním toku Svratka včetně Ivanovického potoka** pro protipovodňová opatření

(258) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ploch protipovodňových opatření přírodě blízkých i technických nadmístního významu se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

*Požadavky na uspořádání a využití území*

*a) Vytvořit územní podmínky pro realizaci preventivních protipovodňových opatření stavebního i nestavebního charakteru vhodnou kombinací zásahů v krajině zvyšujících přirozenou akumulaci a zadržení vody v území s technickými opatřeními, snižujícími povodňové průtoky.*

*b) Snižovat odtok vody z povodí a omezit rizika povodní stavbou suchých nádrží (poldrů), významně srážejících povodňové špičky na menších tocích.*

*Úkoly pro územní plánování*

*a) Zpřesnit a vymezit plochy protipovodňových opatření v součinnosti se správci vodních toků, dopravní a technické infrastruktury s ohledem na minimalizaci vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů s limity využití území, především u: o POP01 – PP Písky a její ochranné pásmo;*

*o POP02 – NPR Pouzdřanská step – Kolby, EVL Přísnotický les, EVL Knížecí les, EVL Pouzdřanská step – Kolby, EVL Vranovický a Plačkův les, PO Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny, PP Nosislavská zátočina, PP Knížecí les, PP Přísnotický les, PR Plačkův les a říčka Šatava, PR Věstonická nádrž a jejich ochranná pásma, minimalizaci rozsahu vlivů na mokřady mezinárodního významu dle Ramsarské úmluvy Mokřady dolního Podyjí;*

*o POP03 – na zachování funkcí skladebných prvků ÚSES, EVL Židlochovický zámecký park, minimalizaci rozsahu vlivů na mokřady mezinárodního významu dle Ramsarské úmluvy – Mokřady dolního Podyjí;*

*o POP04 – na zachování funkcí skladebných prvků ÚSES, minimalizaci vlivů na CHKO Pálava, NPR Křivé jezero, PP Jezírko Kutnar, PP Květné jezero, PO Pálava, PO Soutok-Tvrdonicko, EVL Niva Dyje, EVL Soutok-Podluží, minimalizaci rozsahu vlivů na mokřady mezinárodního významu dle Ramsarské úmluvy – Mokřady dolního Podyjí;*

*o POP05 – na zachování funkcí skladebných prvků ÚSES, minimalizaci vlivů na EVL Trávní dvůr, EVL Drnholecký luh a EVL Jevišovka, PP Trávní dvůr a její ochranné pásmo;*

*o POP06 – na zachování funkcí skladebných prvků ÚSES;*

*o POP07 – na zachování funkcí skladebných prvků ÚSES;*

*o POP08 – na zachování funkcí skladebných prvků ÚSES;*

*o POP09 – na zachování funkcí skladebných prvků ÚSES, minimalizaci rozsahu vlivů na EVL Střelická bažinka, PP Střelická bažinka a její ochranné pásmo;*

*o POP10 – na zachování funkcí skladebných prvků ÚSES, minimalizaci rozsahu vlivů na EVL Modřické rameno, vyloučení případně minimalizaci vlivů na PP Holásecká jezera, PP Rájecká tůň, PR Černovický hájek, PP Skalky u Přehrady a její ochranné pásmo, minimalizaci rozsahu záboru ZPF;*

*o POT02 – EVL Bobrůvka;*

*o POT04 – na zachování funkcí skladebných prvků ÚSES, minimalizaci rozsahu vlivů na EVL Meandry Jihlavy;*

*o POT05 – EVL Přísnotický les, EVL Knížecí les, EVL Židlochovický zámecký park, PP Knížecí les, PP Nosislavská zátočina, PP Přísnotický les a jejich ochranná pásma;*

*o POT06 – CHKO Pálava, NPP Pastvisko u Lednice, NPR Křivé jezero, NPR Lednické rybníky, PP Jezírko Kutnar, PP Květné jezero, EVL Niva Dyje, PO Lednické rybníky, PO Pálava, minimalizaci vlivů na mokřad mezinárodního významu dle Ramsarské úmluvy – Lednické rybníky, Mokřady dolního Podyjí a na zachování funkcí skladebných prvků ÚSES;*

*o POT09 – zachování funkcí skladebných prvků ÚSES, minimalizaci rozsahu vlivů na EVL Soutok-Podluží, PO Soutok-Tvrdonicko a minimalizaci vlivů na přírodní park Mikulčický luh;*

*o POP01, POP03, POT05 – koridor DS32.*

*b) Zajistit územní koordinaci a ochranu ploch v ÚPD dotčených obcí.*

*c) Zpřesnit a vymezit plochu POP10 s ohledem na EVL Modřické rameno. Zajistit územní podmínky pro eliminaci příčné bariéry a technických objektů zasahující do průtočného profilu ramene na území EVL Modřické rameno.*

### (261, 262) Územní systém ekologické stability

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **RBC JM42** | Úlehla | 1Lh, 1PN, 1RN (4.5) | ne | 48 |

| | | |
|---|---|---|
| **RK JM008** | 1Lh (4.5)<br>1PN, 1RN (4.1a) | 400 |

*Požadavky na uspořádání a využití území*

*a) Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.*

*b) Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam, kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ nebo ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES.*

*c) Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývaní. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou*

*přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.*

*Úkoly pro územní plánování*

*a) Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.*

*b) V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.*

*c) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.*

*d) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.*

*e) S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.*

**> Změna č. 1 ÚP Žabčice zpřesňuje pouze koridor DZ11 určený pro vysokorychlostní železnici VRT (viz výše). Ostatní záměry ZÚR JMK (tj. cyklistické koridory, TV02, POP02, POT05, RBC JM42, RK JM008) jsou již v platném ÚP Žabčice obsaženy, nebo budou vloženy do připravovaného nového Územního plánu Žabčice, jehož pořizování bylo zahájeno souběžně se Změnou č. 1 (pořízení schválilo zastupitelstvo obce 18. 3. 2021 na svém zasedání).**

### II.1.3.5) Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

*(340) Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje **přírodních hodnot** se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:*

*Požadavky na uspořádání a využití území:*

*a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.*

*b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.*

*c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.*

*Úkoly pro územní plánování:*

*a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.*

*b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.*

*c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.*

*(342) Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje **kulturních hodnot** se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:*

*Požadavky na uspořádání a využití území:*

*a) Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.*

*b) Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci" dané oblasti (místa či sídla).*

*Úkoly pro územní plánování:*

*a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.*

*b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.*

*(344) Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje **civilizačních hodnot** se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:*

*Požadavky na uspořádání a využití území*

*a) Podporovat rozvoj center osídlení.*

*b) Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.*

*c) Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje.*

*Úkoly pro územní plánování*

*a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.*

**> Změna č. 1 ÚP Žabčice je v souladu s těmito požadavky. Řešení respektuje existující hodnoty a vytváří podmínky pro jejich možný rozvoj, a to především pro rozvoj hodnot civilizačních.**

### II.1.3.6) Cílové kvality krajiny

Území řešené Změnou č. 1 ÚP Žabčice je zařazeno do krajinného celku „**21 – Ořechovsko-vranovický**" (389).

*Cílová kvalita krajiny*

*a) Zemědělská krajina s plochým až mírně zvlněným reliéfem s dominantním zastoupením středně velkých bloků orné půdy s malým podílem lesních porostů.*

*(390) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného celku Ořechovsko-vranovický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny, takto:*

*Požadavky na uspořádání a využití území*

*a) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.*

*b) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.*

*c) Podporovat opatření k revitalizaci ploch po těžbě štěrkopísků.*

*Úkoly pro územní plánování*

*a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.*

*b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.*

*c) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na plochách po těžbě štěrkopísků.*

*d) Vytvářet územní podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny.*

*e) Vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny před suburbanizačními tlaky.*

*f) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.*

**> Změna č. 1 ÚP Žabčice vytváří podmínky pro realizaci vysokorychlostní železniční tratě a související stavby a opatření. Součástí realizace železnice bude výsadba navazující zeleně podél trasy a zajištění prostupnosti podél i napříč koridorem. Konkrétní řešení bude součástí navazující projektové dokumentace.**

### II.1.3.7) Veřejně prospěšné stavby a opatření a asanace

Dle ZÚR JMK je v řešeném území Změny č. 1 ÚP Žabčice vymezena tato veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům vyvlastnit (426):

- DZ11 VRT Brno–Šakvice

**> Změna č. 1 ÚP Žabčice zpřesňuje koridor pro vysokorychlostní železnici VRT na základě místních podmínek a podrobnějších podkladů. Vymezená zastavitelná plocha/koridor drážní dopravy „Z23" je zároveň v souladu s požadavkem ZÚR JMK vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění „vps25".**

### II.1.3.8) Koordinace a požadavky na územně plánovací činnosti obcí

Dle tabulky v odstavci (432) je nutné v rámci správního území obce Žabčice zkoordinovat a zpřesnit tyto záměry (a to včetně jejich návaznosti na území okolních obcí):

- DZ11
- TV02
- POP02, POT05
- RBC JM42, RK JM008

**> Změna č. 1 ÚP Žabčice zpřesňuje pouze koridor DZ11 určený pro vysokorychlostní železnici VRT. Ostatní záměry ZÚR JMK jsou již v platném ÚP Žabčice obsaženy, nebo budou vloženy do připravovaného nového Územního plánu Žabčice, jehož pořizování bylo zahájeno souběžně se Změnou č. 1.**

### II.1.3.9) Plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

Území řešené Změnou č. 1 leží uvnitř území určeného pro zpracování krajské Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko.

**> Pro Změnu č. 1 ÚP Žabčice nevyplývají žádné požadavky.**

### II.1.3.10) Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách

**> Pro Změnu č. 1 ÚP Žabčice nevyplývají žádné požadavky.**

### II.1.3.11) Zadání regulačního plánu

**> Pro Změnu č. 1 ÚP Žabčice nevyplývají žádné požadavky.**

### II.1.3.12) Etapizace

**> Pro Změnu č. 1 ÚP Žabčice nevyplývají žádné požadavky.**

### II.1.3.13) Kompenzační opatření

**> Pro Změnu č. 1 ÚP Žabčice nevyplývají žádné požadavky.**

### II.1.3.14) Údaje o počtu listů a výkresů

**> Pro Změnu č. 1 ÚP Žabčice nevyplývají žádné požadavky.**

### II.1.3.15) Seznam použitých zkratek a pojmů

**> Pro Změnu č. 1 ÚP Žabčice nevyplývají žádné požadavky.**

**Poznámka:**

**Soulad Územního plánu Žabčice s platnými PUR ČR a ZUR JMK (ve znění posledních aktualizací) bude zajištěn při zpracování nového Územního plánu Žabčice, jehož pořízení schválilo zastupitelstvo obce 18. 3. 2021 na svém zasedání.**

# II.2) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Hlavním cílem Změny č. 1 ÚP Žabčice, potažmo územního plánování jako takového, je harmonický rozvoj území. Cestou k dosažení tohoto cíle je vzájemná koordinace jeho jednotlivých složek při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho kulturně-historických hodnot.

Níže jsou uvedeny cíle a úkoly územního plánování tak, jak jsou vyjmenovány v §18 a §19 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), k nim je doplněn tučným písmem komentář jejich naplnění ve Změně č. 1 Územního plánu Žabčice.

**Změna č. 1 Územního plánu Žabčice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

## II.2.1) CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*
- *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*
- *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*
- *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*
- *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*
- *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

**> Změna č. 1 ÚP Žabčice v rámci svých možností naplňuje výše uvedené cíle územního plánování. Zpřesňuje vymezení koridoru pro vysokorychlostní železnice navrženého v ZÚR JMK. Tím vytváří vhodné předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, především pro zajištění kvalitních podmínek pro propojení hlavních hospodářských center, přiblížení regionů k hlavním centrům, podporu rozvoje regionů, zvýšení konkurenceschopnosti železniční dopravy; to vše nejen v rámci ČR ale také jako součást evropské dopravní sítě. Vliv záměru vysokorychlostní železnice na životní prostředí i na udržitelný rozvoj území byl posouzen v rámci procesu pořizování Aktualizace č. 1 ZÚR JMK. Protože Změna č. 1 řeší pouze překlopení (tj. zpřesnění) daného záměru do ÚP Žabčice, nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj zpracováno (podrobněji viz kap. II.6 tohoto odůvodnění).**

**Záměr je prostřednictvím PÚR ČR, ZÚR JMK a zpracovávaných podrobnějších odborných dokumentací (např. studií proveditelnosti) koordinován v rámci širšího území, řešení Změny č. 1 ÚP Žabčice vychází z těchto dokumentací a podkladů a respektuje je. Koridor pro vysokorychlostní železnici je součástí veřejné infrastruktury celostátního významu, a je proto stanoven jako veřejně prospěšná stavba. S ohledem na ochranu sídel před potenciálními nepříznivými vlivy z dopravy je trasován především nezastavěným územím.**

## II.2.2) ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

*Úkolem územního plánování je zejména:*

*a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;*

*b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na hodnoty a podmínky území;*

*c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika, s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání;*

*d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb;*

*e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;*

*f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);*

*g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;*

*h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn;*

*i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;*

*j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území;*

*k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;*

*l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území;*

*m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;*

*n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů;*

*o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

**> Změna č. 1 ÚP Žabčice v rámci svých možností naplňuje výše uvedené úkoly územního plánování. Zpřesňuje vymezení koridoru pro vysokorychlostní železnice navrženého v ZÚR JMK do podrobnosti ÚP Žabčice. Řešení je tedy vyvoláno konkrétním požadavkem nadřazené územně plánovací dokumentace. Záměr ze ZÚR JMK je na úrovni územního plánu zpřesněn na základě podrobnějších podkladů a informací o území. V rámci Změny č. 1 je záměr koordinován s dosavadním řešením ÚP Žabčice. Zpracovatelé Územního plánu při jeho tvorbě uplatnili poznatky a zkušenosti z oboru územního plánování a architektury i z dalších souvisejících oborů.**

# II.3) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

## II.3.1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 1 ÚP Žabčice je vyhotovena v souladu s zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména s cíli a úkoly územního plánování (viz kap. II.2 tohoto odůvodnění).

## II.3.2) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 1 ÚP Žabčice je vyhotovena v souladu s prováděcími předpisy Stavebního zákona, zejména s:

- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

## II.3.3) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP Žabčice je z hlediska požadavků vztahujících se k jejímu obsahu zpracována v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

# II.4) VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

## II.4.1) VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODANÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

### II.4.1.1) Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková MO, Svatoplukova 84, 662 10 Brno:

Stanovisko ze dne 10.6.2021, 113390/2021-1150-OÚZ-BR,

Upřesňují zájmové území MO pro vyjmenované nadzemní stavby a stavby přesahující 30 m nad terénem a požadují zapracovat do odůvodnění textové části ÚP, kap. Zvláštní zájmy MO ČR a v koordinačního výkresu ÚP uvést, že „celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO ČR“, z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Požadavek je zdůvodněn veřejným zájmem a bezpečností státu.

Upozorňují na nutnost povolovat výškové stavby jen se závazným stanoviskem vydaným MO ČR.

***Vyhodnocení:***

*Upozorňujeme, že změna č. 1 ÚP Žabčice se týká zúžení koridoru VRT, který je převzatý ze ZUR JMK. Dotčený orgán se svým stanoviskem nevyjádřil k projednávané změně č. 1 ÚP, ale stanovuje požadavky odpovídající projednávání např. zadání nového ÚP.*

*Pro úplnost uvádíme, že zpracování ÚP a jejich změn se provádí nad aktuálními daty vloženými poskytovateli do ÚAP. Předpokládáme, že data, s nimiž projektant pracuje, jsou dodána v souladu s §§ 25-29 stavebního zákona. Zpracovatel je tak při pořizování změny č.1 ÚP přiměřeně zapracuje do příslušných částí dokumentace.*

### II.4.1.2) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1:

stanovisko ze dne 3.6.2021; č.j. MPO 486366/2021,

S návrhem Z2 ÚP souhlasí za podmínky doplnění zákresu chráněného ložiskového území (CHLÚ) Žabčice, opravy zákresu výhradního ložiska Hrušovany u Brna a rozlišení atributu výhradního ložiska a CHLÚ v koordinačním výkresu a opravení věta na straně P1-9 srovnávacího textu a za podmínky, že přípustné činnosti na zastavitelné ploše Z23 (vysokorychlostní trať - VRT) budou v souladu s povolenou hornickou činností v dobývacím prostoru, popř. realizace stavby až po dotěžení ložisek štěrkopísků.

Odůvodnění: upozorňují, že trasa VRT Z23 převzatá ze ZUR JMK prochází výhradním ložiskem živcových surovin a štěrkopísků č. 3010900 Hrušovany u Brna, dobývacím prostorem č. 71083 Žabčice a CHLÚ č. 26240000 Smolín a č. 01090102 Žabčice a také nevyhrazeného nerostu – štěrkopísků č. 5258200 Žabčice (kde je vymezena stávající plocha těžby), č. 3255800 Žabčice - Přibice a č. 3262401 Smolín – Žabčice. S tímto záměrem souhlasíme pouze za podmínky, že přípustné činnosti na této VRT budou v souladu s povolenou hornickou činností v dobývacím prostoru (po dohodě s organizací České štěrkopísky, spol. s r.o.), popř. stavba bude realizována až po dotěžení ložisek. Upozorňují na chybějící zákres CHLÚ Žabčice, na nepřesný zákres výhradního ložiska Hrušovany u Brna a na stejný atribut výhradního ložiska a CHLÚ v koordinačním výkres – požadují doplnit, opravit, resp. rozlišit. V kap. I.5.6 „Dobývání nerostných surovin“ na straně P1-9 je ve srovnávacím textu navíc ložisko Smolín – Žabčice označeno jako výhradní – je potřeba opravit.

***Vyhodnocení:***

*Zpracovatel uvedené nepřesnosti opraví jak v textu, tak v grafické části. V přípustných podmínkách pro plochu Z23 může být uveden požadavek o souladu s povolenou hornickou činností, nikoliv však odklad realizace stavby až po dotěžení ložisek štěrkopísků. ZUR JMK byla projednávána v roce 2020, těžební plány jsou známy od roku 1991 (ze dne 6.9.1991, TZÚS/SSZ 174/91), jak vyplývá z rozhodnutí o dobývacím prostoru. Požadavky na respektování zmíněných ložisek tak mohly a měly být uplatněny při veřejném projednání Aktualizace ZUR JMK. Pořizovatel se*

*domnívá, že tím, že Aktualizace 1. a 2. ZUR JMK nabyla účinnosti 31.10.2020, bylo dosaženo konsenzu dvou veřejných zájmů, které se v této lokalitě překrývají, a protože byl Aktualizací ZUR JMK stanoven koridor pro VRT tímto územím, je zřejmé, že v nadřazené dokumentaci bylo dosaženo dohody a že rozdílné zájmy hájené MPO a MD byly už při projednávání Aktualizace ZUR JMK vyřešeny. V Z1 ÚP Žabčice se koridor pro VRT zužuje a vychází z podmínek stanovených Aktualizací ZUR JMK. Zpracovatel vezme v úvahu § 52 odst. 4 stavebního zákona a bude vycházet z podmínek stanovených pro vymezení koridoru VRT v této oblasti.*

*Pořizovatel nemůže stanovovat podmínky pro realizace záměrů umístěných v Aktualizaci ZUR JMK, protože by se dostal do rozporu se stavebním zákonem. Stanovením nových podmínek pro provedení záměrů těžby nerostných surovin, hájených MPO uvedených v Aktualizaci 1. a 2. ZUR JMK, by pak omezoval záměr Ministerstva dopravy, znemožnil nebo znesnadnil by výstavbu VRT, a nebyl v souladu s nadřazenou dokumentací. Dopustil by se tak nezákonného postupu.*

*Podle § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Aktualizace č. 1 a 2. ZUR JMK, se nepřihlíží.*

### II.4.1.3) Ministerstvo dopravy, nábřeží L. Svobody 12, P.O.BOX 9, 110 15 Praha 1:

stanovisko ze dne 8.7.2021; č.j. MD-21260/2021-910/2

Silniční doprava, drážní, letecká a vodní doprava: souhlasí bez připomínek

***Vyhodnocení:*** *bereme na vědomí*

### II.4.1.4) Obvodní báňský úřad Jihomoravského kraje, Brno:

stanovisko ze dne 13.7.2021; č.j. SBS 21031/2021

uplatňují stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Žabčice

V k.ú. Žabčice je stanoven dobývací prostor Žabčice ev.č. 7 1083

OBU nesouhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Žabčice, protože změna č. 1 zasahuje do uvedeného dobývacího prostoru. Změna č. 1 by ztížila využití nerostného bohatství a nebyla by v souladu se surovinovou politikou v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů.

***Vyhodnocení:***

*Nesouhlasné stanovisko nemůže být akceptováno. Koridor trasy VRT Z23 je převzatý ze ZUR JMK a změnou č. 1 ÚP Žabčice se koridor VRT umísťuje v území. Povinností pořizovatele ÚPD je sledovat nadřazenou dokumentaci (PUR a ZUR) a záměry z nich vycházející při nejbližší příležitosti zapracovat do ÚP a jejich změn.*

*Protože byl v ZUR JMK stanoven koridor pro VRT tímto územím, je zřejmé, že v nadřazené dokumentaci bylo dosaženo s dotčenými orgány dohody, a že rozdílné veřejné zájmy hájené MPO a MD byly už při projednávání ZUR JMK vyřešeny. Ve změně č. 1 ÚP se koridor pro VRT navíc zužuje a vychází z podmínek stanovených ZUR JMK.*

*Podle § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání ZUR JMK, se nepřihlíží.*

### II.4.1.5) KrÚ JmK, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno:

koordinované stanovisko ze dne 14.7.2021; č.j. JMK 103298/2021

**A) odbor životního prostředí:**

**1. oddělení ochrany ZPF:**

uplatňuje souhlasné stanovisko

***Vyhodnocení:*** *bereme na vědomí*

**2. ochrana přírody dle zákona 114/1992 Sb.:**

bez připomínek

***Vyhodnocení:*** *bereme na vědomí*

**3. z hlediska zákona o vodách č. 254/2001 Sb.:**

dotčeným vodoprávním orgánem je MěÚ Židlochovice, odbor ŽP.

***Vyhodnocení:*** *bereme na vědomí*

**4. z hlediska ochrany ovzduší:**

bez připomínek

***Vyhodnocení:*** *bereme na vědomí*

**5. z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů:**

bez připomínek

***Vyhodnocení:*** *bereme na vědomí*

**6. z hlediska zákona č. 224/2015 Sb. o prevenci závažných havárií a změně zákona č. 634/2004 Sb.:**

bez připomínek

***Vyhodnocení:*** *bereme na vědomí*

**7. z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:**

bez připomínek

***Vyhodnocení:*** *bereme na vědomí*

**B) stanovisko KU JmK, odbor dopravy, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno:**

souhlasí za podmínky vypuštění konkrétního zákresu přeložky II/416 v koridoru Z23 Odůvodnění: konkrétní zákres přeložky silnice II/416 bez územního rozhodnutí je ve výrokové části příliš determinující, lze ponechat v koordinačním výkresu jako doporučené řešení.

Upozorňují na požadavky vyplývající ze ZUR JMK ohledně rozvoje cyklistické dopravy, a to na koridor Eurovelo 9 (Brno–Vídeň) a krajský (Vranovice–Lanžhot)

***Vyhodnocení:*** *zpracovatel požadavky zohlední a Z1 ÚP upraví*

**C) stanovisko odboru kultury a památkové péče:**

návrhem Z1 ÚP Žabčice nejsou dotčeny zájmy v kompetenci KU JMK

***Vyhodnocení:*** *bereme na vědomí*

### II.4.1.6) Hasičský záchranný sbor JMK, Zubatého 1, 614 00 Brno:

stanovisko ze dne 15.7.2021, č.j.: HSBM-4-115/2021

s návrhem změny č. 1 ÚP Žabčice souhlasí.

***Vyhodnocení:*** *bereme na vědomí*

### II.4.1.7) KU JmK, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno:

stanovisko nadřízeného orgánu ze dne 16.8.2021; č.j. JMK 120967/2021

*KrÚ nemá z hlediska PÚR ČR a ZÚR JMK k návrhu změny č. 1 Žabčice připomínky.*

***Vyhodnocení:*** *bereme na vědomí*

## II.4.2) VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, PŘIPOMÍNKÁCH DORUČENÝCH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ ZMĚNY Č. 1

### II.4.2.1) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1:

stanovisko ze dne 26.7.2021; č.j. MPO 571079/2021,

S návrhem Z1 ÚP souhlasí za podmínky, že přípustnými činnostmi na zastavitelné ploše Z23 nebude znemožněno nebo ztíženo hospodárné využití výhradního ložiska.

Odůvodnění: S tímto záměrem souhlasíme pouze za podmínky, že přípustné činnosti na této VRT budou v souladu s povolenou hornickou činností v dobývacím prostoru (po dohodě s organizací České štěrkopísky, spol. s r.o.), popř. stavba bude realizována až po dotěžení ložisek v souladu s § 30 odst. 1 a 3 horního zákona. Stanovením časové následnosti realizace VRT po vytěžení ložiska přitom bude zabráněno možnému znemožnění nebo ztížení využití ložiska.

***Vyhodnocení:*** *zpracovatel do podmínek využití ploch zapracuje, že těžba ložiska bude probíhat v souladu s výše uvedeným zákonem*

### II.4.2.2) Obvodní báňský úřad Jihomoravského kraje, Brno:

stanovisko ze dne 10.8.2021; č.j. SBS 30171/2021

souhlasí s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách, jehož součástí je vyhodnocení stanovisek uplatněných k veřejnému projednání

***Vyhodnocení:*** *bereme na vědomí*

### II.4.2.3) Městský úřad, Židlochovice, odbor životního prostředí:

vyjádření ze dne 28.7.2021, č.j.: MZi-OZPSU/1649/2021-2

z hlediska jimi chráněných zájmů k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Z1 ÚP Žabčice nemají žádné připomínky

***Vyhodnocení:*** *bereme na vědomí*

### II.4.2.4) Hasičský záchranný sbor JMK, Zubatého 1, 614 00 Brno:

stanovisko ze dne 29.7.2021, č.j.: HSBM-4-147/2021

s návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných ke změně č. 1 ÚP Žabčice souhlasí.

***Vyhodnocení:*** *bereme na vědomí*

# II.5) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ

## II.5.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY

Změna č. 1 ÚP Žabčice je pořizována zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce. Zadání **nebylo zpracováno**.

Zastupitelstvo obce schválilo pořízení Změny č. 1 Územního plánu Žabčice, zkrácený postup pořízení a obsah Změny č. 1 na svém zasedání dne 18. 3. 2021.

V této kapitole je popsáno splnění požadavků obsahu Změny č. 1 ÚP Žabčice.

**a) Požadavek**

Změna č. 1 ÚP Žabčice bude spočívat v zapracování koridoru VRT z nadřazené dokumentace.

**b) Řešení**

Změnou č. 1 ÚP byla vymezena návrhová plocha/koridor pro vysokorychlostní železnice VRT.

Podrobněji viz kap. II.9) tohoto odůvodnění.

## II.5.2) VYHODNOCENÍ NA ZÁKLADĚ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ

Dokumentace Změny č. 1 byla po veřejném projednání upravena na základě vypořádání stanovisek dotčených orgánů (viz kap. II.4.1). Zapracovány byly především tyto záležitosti:

- aktualizace limitů – zájmových území MO ČR v Koordinačním výkrese a doplnění kompletního výčtu do textové části odůvodnění, kap. II.9.4 odůvodnění (požadavek MO);
- doplnění přípustného využití pro hornickou činnost v plochách Dz (požadavek MPO);
- oprava zmínky o ložisku Smolín-Žabčice ve výrokové části (požadavek MPO);
- aktualizace limitů nerostného bohatství v Koordinačním výkrese a Výkrese předpokládaných záborů původního fondu (požadavek MPO);
- zrušení zákresu řešení přeložky silnice II/416 z Hlavního výkresu, ponechání pouze „možného řešení přeložky“ v Koordinačním výkrese a Výkrese širších vztahů (požadavek OD KrÚ JmK);
- doplnění textu odůvodnění o zmínku o koridorech cyklistické dopravy ZÚR JMK v kap. II.1.3 odůvodnění (požadavek OD KrÚ JmK);
- doplnění textu odůvodnění o soulad se stanovisky dotčených orgánů v kap. II.4 a o odůvodnění pořizovatele v kap. II.11 odůvodnění;
- doplněna zmínka o schválené Aktualizaci č. 4 PÚR ČR v úvodu kap. II.1.2;
- doplněna poznámka na závěr kapitoly II.1 odůvodnění v tom smyslu, že soulad celého ÚP Žabčice s nadřazenou dokumentací (PÚR ČR a ZÚR JMK) bude zajištěn až v rámci tvorby nového územního plánu (některé záměry ZÚR JMK dosud nejsou do ÚP Žabčice vloženy).

# II.6) ZPRÁVA O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

## II.6.1) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území **nebylo zpracováno.**

Změna č. 1 ÚP se týká jen upřesnění koridoru VRT schváleného v Aktualizaci č. 1 ZUR JMK. Dne 15. 3. 2021 KU JMK, odbor ŽP, odd. posuzování vlivů na životní prostředí posoudil dotaz ohledně nutnosti zaslání žádosti na KrÚ JMK a zpracování hodnocení vlivů na ŽP a e-mailem informoval, že stanoviska nejsou s odkazem na § 54 odst. 6 a 55 odst.3 stavebního zákona nezbytná. KrÚ JMK výslovně uvedl, že v případě vložení a upřesnění koridoru pro VRT ze ZUR JMK, nebude dokumentace SEA požadována a nebude ani nutné vypracování výše uvedených stanovisek dle § 55a odst. 2 písm. d) e).

# II.7) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5) STAVEBNÍHO ZÁKONA A SDĚLENÍ JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

## II.7.1) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona **nebylo vydáno**, protože Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Žabčice na životní prostředí (SEA) **nebylo zpracováno**.

Změna č. 1 ÚP se týká jen upřesnění koridoru VRT schváleného v Aktualizaci č. 1 ZUR JMK. Dne 15. 3. 2021 KU JMK, odbor ŽP, odd. posuzování vlivů na životní prostředí posoudil dotaz ohledně nutnosti zaslání žádosti na KrÚ JMK a zpracování hodnocení vlivů na ŽP a e-mailem informoval, že stanoviska nejsou s odkazem na § 54 odst. 6 a 55 odst.3 stavebního zákona nezbytná. KrÚ JMK výslovně uvedl, že v případě vložení a upřesnění koridoru pro VRT ze ZUR JMK, nebude dokumentace SEA požadována a nebude ani nutné vypracování výše uvedených stanovisek dle § 55a odst. 2 písm. d) e).

# II.8) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

## II.8.1) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 1 ÚP Žabčice nedochází ke změně hranice zastavěného území. Změna č.1 se dotýká území, které je součástí zastavěného území dle dosud platného ÚP Žabčice. Jedná se o pozemky hnojiště u silnice II/416, které mohou být dotčeny realizací navržené vysokorychlostní železniční trati.

## II.8.2) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Cílem Změny č. 1 územního plánu Žabčice je vymezit v územním plánu zastavitelnou plochu/koridor pro vysokorychlostní železniční trať VRT, a to na základě nadřazené ÚPD – Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (úplné znění 2020). Vymezení této zastavitelné plochy tedy vyplývá z nadřazené ÚPD a je podpořeno také vymezením koridorů VRT v Politice územního rozvoje ČR.

Návrh řešení vychází dále z požadavku Ministerstva dopravy, potažmo Správy železnic, na vymezení návrhového koridoru pro vybraný pilotní úsek dopravního systému Rychlých spojení, který byl identifikován v rámci dokumentu „Zrychlená příprava pilotních úseků VRT“ (SŽDC, 2018). Pro vybrané části systému Rychlých spojení jsou zpracovávány studie proveditelnosti, které přesněji umísťují dané záměry do území s ohledem na požadované parametry tratí a omezení střetů v území se zástavbou, územími ochrany přírody apod. a také upřesňují představy o budoucím provozu a ekonomické efektivitě záměrů. Podrobněji viz kap. Komplexní zdůvodnění.

**Na základě výše uvedených informací je možné konstatovat, že vymezení nových zastavitelných ploch v ÚP Žabčice pro vysokorychlostní železnici VRT je nezbytné.**

# II.9) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

## II.9.1) ÚVOD

### II.9.1.1) Přehled použitých podkladů

Při zpracování Změny č. 1 ÚP Žabčice byly využity zejména tyto podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (MMR ČR, 2020);
- Aktualizace č. 1 ZÚR JMK (knesl kynčl architekti s.r.o., 2020);
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (knesl kynčl architekti s.r.o., 2020);
- Územně analytické podklady správního obvodu ORP Židlochovice (2020);
- Územní plán Žabčice (Ing. arch. Jiří Hála, 2008);
- Obsah změny č. 1 Územního plánu Žabčice (Obec Žabčice, 2021);
- Studie proveditelnosti VRT Praha –Brno–Břeclav, 1. etapa (SŽDC, SUDOP Praha, 2020);
- Informace o VRT Jižní Morava (www.spravazeleznic.cz, 2021);
- Digitální katastrální mapa k.ú. Žabčice (ČÚZK, 05/2021).

## II.9.2) ZAPRACOVANÉ ZMĚNY A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Změna č. 1 ÚP Žabčice je pořizována zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení změny územního plánu a jejím obsahu dne 18. 3. 2021.

Cílem Změny č. 1 územního plánu Žabčice je vymezit v územním plánu zastavitelnou plochu/koridor pro vysokorychlostní železniční trať VRT, a to na základě nadřazené ÚPD, tj. Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (v úplném znění po Aktualizacích č. 1 a 2).

### II.9.2.1) Změny v grafické části územního plánu

Změny jednotlivých výkresů Územního plánu Žabčice jsou zobrazeny na výkresech Změny č. 1. Jejich označení vychází z označení původních výkresů. Výkresy Změny č. 1 jsou zpracovány jako „rozdílové“ výkresy, na kterých jsou zobrazeny rozdíly v řešení jednotlivých původních výkresů ÚP Žabčice (2008). Zakresleny jsou v nich tedy pouze změny oproti původnímu řešení (nové řešení a příp. rušení dříve vymezených prvků), jevy nebo prvky, které zde zobrazeny nejsou, zůstávají beze změny. Výsledné řešení je zobrazeno na Koordinačním výkrese, který je součástí odůvodnění Změny č.1. Nové řešení jednotlivých výkresů bude součástí „úplného znění“ Územního plánu Žabčice, které bude vyhotoveno po vydání Změny č. 1. Bez zveřejnění úplného znění územního plánu nenabude Změna č. 1 účinnost.

Přehled výkresů ÚP Žabčice a jejich změn:

**1. Výkres základního členění území**

Zapracovány byly tyto změny:

- byl zrušen původní koridor územní rezervy R3;
- byla vymezena nová zastavitelná plocha Z23.

**2. Hlavní výkres**

Zapracovány byly tyto změny:

- byl zrušen původní koridor územní rezervy R3;

- na místě mnoha dosavadních ploch nebo jejich částí, které byly zrušeny, byla vymezena nová zastavitelná plocha Z23,
- v rozsahu nové zastavitelné plochy Z23 byla vymezena nová plocha s rozdílným způsobem využití – plocha změn (návrh) pro drážní dopravu (Dz), která je zároveň veřejně prospěšnou stavbou ozn. vps 25;
- v koncepci dopravy byla zrušena trasa výhledové VRT;
- v koncepci dopravy byla vymezena nová trasa navržené vysokorychlostní železnice VRT.

**3. Hlavní výkres – detail obce**

Zůstává beze změn.

**4. Výkres koncepce technické infrastruktury**

Zůstává beze změn.

**5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**

Zapracovány byly tyto změny:

- byla vymezena nová plocha pro dopravní infrastrukturu s možností vyvlastnění **vps 25** – plocha pro vysokorychlostní železnici VRT a související stavby.

### II.9.2.2) Změny v textové části územního plánu

Změny textové části jsou popsány v tzv. výroku změny, který obsahuje právní popis všech změn zapracovaných do textové části dosud platného územního plánu.

Text územního plánu se zaznačenými změnami je součástí odůvodnění změny, konkrétně se jedná o Přílohu č. 1 odůvodnění Změny č. 1, kde jsou barevně zaznačeny úpravy textu – zrušený text je zabarven modře a je škrtnutý, nově vložený text je zabarven červeně.

Úpravy v textové části navazují a doprovází výše uvedené úpravy grafické části:

- byly zrušeny zmínky o dosavadní územní rezervě R3;
- byly doplněny zmínky o nové zastavitelné ploše drážní dopravy Z23;
- byly doplněny zmínky o tom, že součástí realizace vysokorychlostní železnice VRT bude i přeložka silnice II/416 v místě křížení;
- byla opravena zmínka o ložisku Smolín-Žabčice, nově je v souladu s aktuálním stavem uvedeno jako nevýhradní a má upraven svůj číselný kód;
- byly doplněny podmínky využití ploch drážní dopravy tak, aby umožňovaly realizaci také všech souvisejících pozemků, staveb a zařízení a také zároveň umožňovaly těžbu ložisek nerostných surovin v souladu s horním zákonem;
- byla doplněna veřejně prospěšná stavba vps 25 (vysokorychlostní železnice VRT a související stavby);
- byly upraveny údaje o počtu listů a výkresů územního plánu;
- byla doplněna kapitola „I.10) Kompenzační opatření“.

### II.9.2.3) Odůvodnění změn

Změna ÚP Žabčice vychází z Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve které byl do platných ZÚR JMK vložen na místo části dosavadní územní rezervy RDZ05 vložen návrhový koridor DZ11 „VRT Brno – Šakvice“. Trasa VRT Brno–Šakvice je součástí jednoho z prioritních úseků na území ČR – viz přiložené schéma (Obr. 1). Aktualizace č. 1 ZÚR JMK nabyla účinnost 31. 10. 2020.

S ohledem na vydání aktualizace č. 1 ZÚR JMK bylo tedy návazně nutné provést uvedenou změnu také v ÚP Žabčice. Dosavadní územní rezerva R3 pro výhledovou trasu VRT byla v ÚP zrušena a byla (v jiném rozsahu

a umístění) nahrazena návrhovým koridorem, resp. zastavitelnou plochou **Z23** určenou pro uvedený záměr. Vysokorychlostní železnice VRT pak byla v souladu se ZÚR JMK zároveň vymezena jako **veřejně prospěšná stavba vps 25** s možností vyvlastnění.

Vymezení koridoru DZ11 ze ZÚR JMK bylo v rámci Změny č. 1 zpřesněno do podoby návrhové plochy/koridoru Z23, tj. přizpůsobeno místním podmínkám, relevantním limitům, podrobnějším podkladům a většímu měřítku územního plánu.

**Zastavitelná plocha (resp. koridor) Z23 určená pro vysokorychlostní železnici byla oproti vymezení koridoru DZ11 v ZÚR JMK zpřesněna v Změně č. 1 ÚP Žabčice následujícím způsobem**:

- z koridoru DZ11 bylo vyjmuto území, na kterém je připravována realizace skládky (tj. v dosud platném ÚP vymezená návrhová plocha technická pro skladování a likvidaci odpadů To); uvedené území pro rozvoj skládky je dotčeno především schematickým rozšířením koridoru DZ11 v místě křížení se silnicí II/416; z dostupných podkladů (především Studie proveditelnosti) je zřejmé, že toto území nebude pro realizaci VRT ani přeložky silnice II/416 potřebné a je tedy možné ho z koridoru vypustit;
- do zastavitelné plochy bylo nad rámec koridoru DZ11 zahrnuto území, které je podle Studie proveditelnosti VRT vhodné vymezit pro realizaci související přeložky silnice II/416 v místě křížení s VRT; v ZÚR JMK je území pro křížení VRT a silnice II/416 vymezeno schematicky rozšířením koridoru DZ11 z celkové obvyklé šířky 200 m na šířku 500 m; v podrobnějším měřítku územního plánu je ale možné území pro uvedený související záměr vymezit přesněji v návaznosti na stávající trasu silnice II/416 a konkrétnější řešení Studie proveditelnosti; v daném území bude nutné vyřešit také křížení vysokorychlostní trati VRT s existujícím koridorem tranzitních vysokotlakých plynovodů, které trasu VRT kříží právě v místech, ke přechází stávající trasu silnice II416.

Uvedené záležitosti jsou patrné z přiloženého schématu (Obr. 2). Ve zbylé části byl do ÚP Žabčice vložen koridor pro VRT beze změny (tj. s celkovou šířkou 200 metrů).

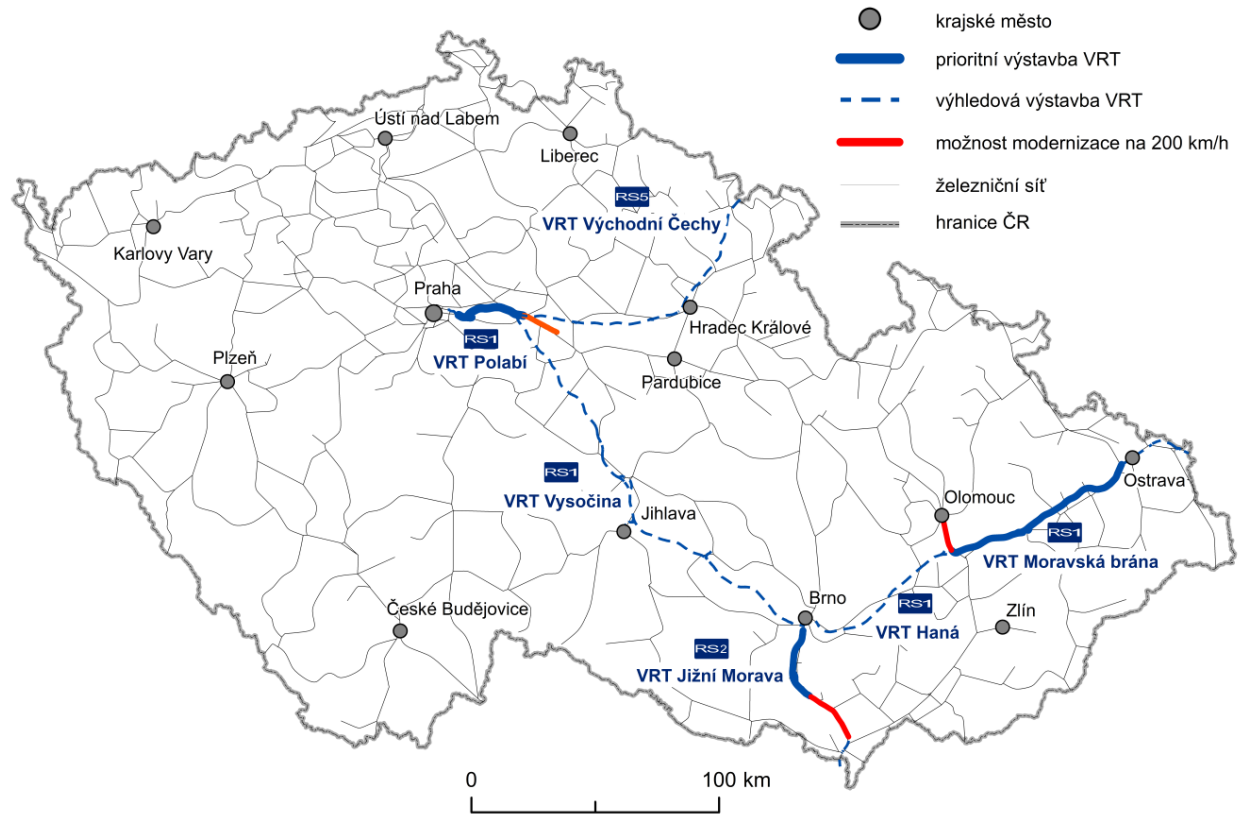
Linie (trasa) doplněná na Hlavním výkrese do koncepce dopravy (tj. trasa vysokorychlostní železnice VRT) je pouze koncepčním schématickým zobrazením daného záměru. Tuto stavbu včetně dalších souvisejících staveb (např. přeložky silnice II/416) je možné umístit v rámci celé vymezené návrhové plochy Z23, jejich konkrétní vedení bude upřesněno v navazující dokumentacích a správních řízeních. Způsob křížení se silnicí II/416 bude upřesněn zejména s ohledem na terénní podmínky, finální trasu VRT a také na další limity využití území (především koridor tranzitních vysokotlakých plynovodů). Možná trasa přeložky silnice II/416 je schematicky zobrazena v Koordinačním výkrese.

Trasa vysokorychlostní železnice je na Hlavním výkrese schematicky zobrazena pouze svou osou, toto zobrazení zahrnuje kompletní vedení VRT, tj. dvoukolejnou trať a veškeré související stavby. Konkrétní uspořádání trasy VRT bude prověřeno v navazující dokumentacích a správních řízeních.

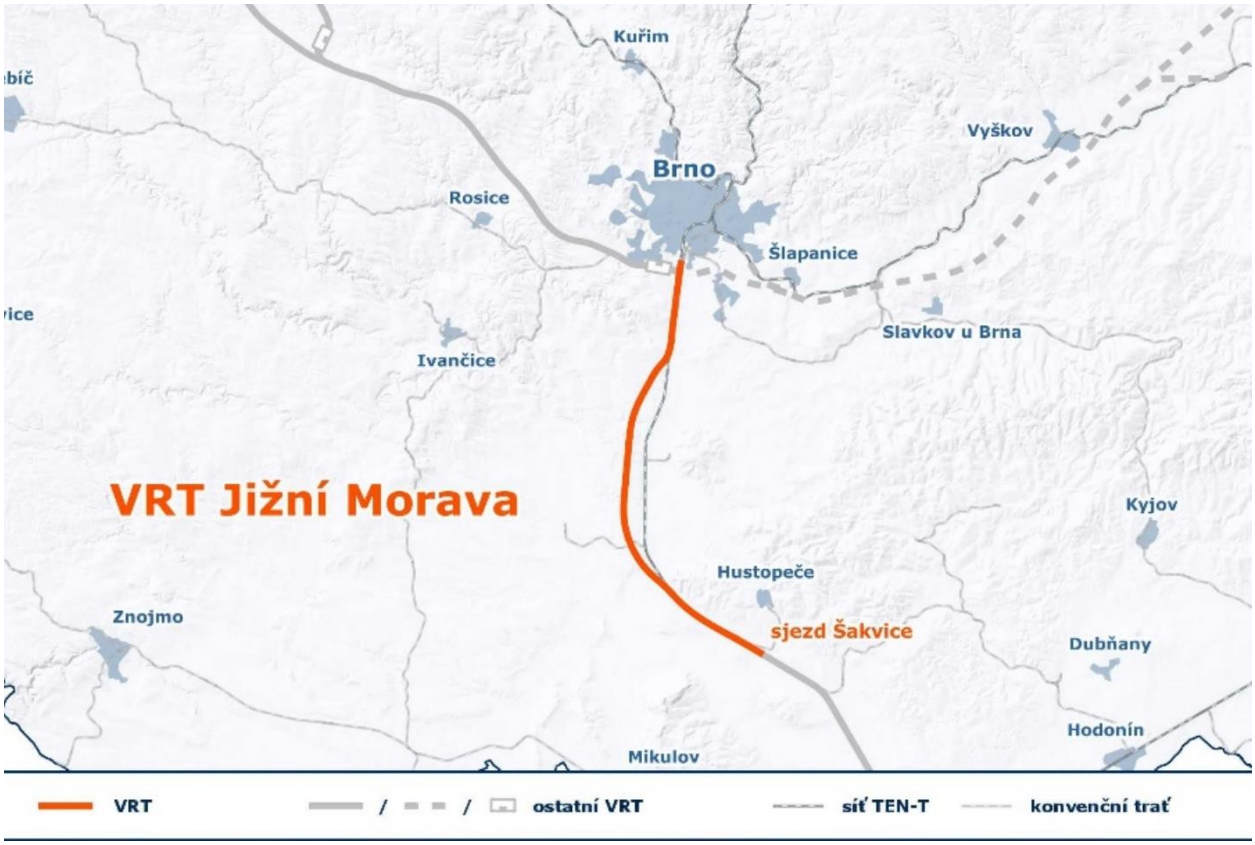
Úprava týkající se zmínky o ložisku Smolín-Žabčice v textové části dosud platného ÚP byla provedeny s ohledem na požadavek Ministerstva průmyslu a obchodu – jedná se o opravu chybně uvedené kategorie ložiska a jeho čísla. Do přípustného využití ploch drážní dopravy Dz bylo doplněno také hornické využití na území ložisek nerostných surovin. Cílem je umožnit těžbu ložisek v souladu s povolenou hornickou činností. Zda budou ložiska v dotčeném území koridoru Z23 před realizací VRT dotěžena není předmětem řešení územního plánu, bude to záviset především na rychlosti přípravy záměru realizace VRT a na dohodě MD a MPO. Jedná se o dosažení konsenzu mezi dvěma veřejnými zájmy, které se v této lokalitě překrývají.

V rámci Změny č. 1 byly upraveny údaje o počtu listů a výkresů v kap. I.9. Byla zrušena část textu týkající se odůvodnění, které není součástí výrokové části ÚP a nemá zde tedy být uvedena. Počet stránek výrokové části byl upraven do souladu s upraveným textem.

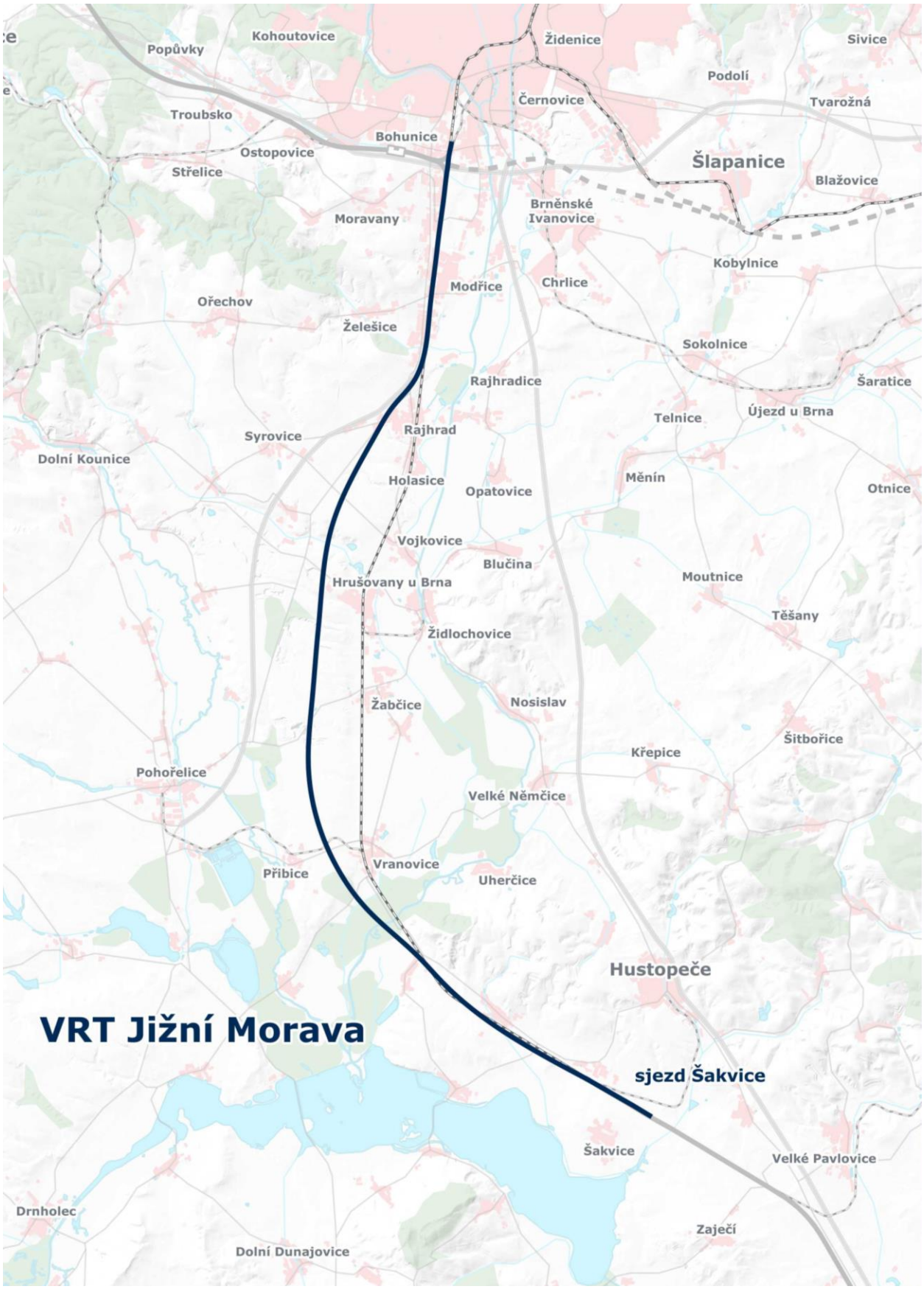
Do textové části byly dále zapracovány změny vyplývající z novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění účinném ode dne 29. 1. 2018, v jejíž příloze č. 7 je stanoven obsah a struktura územního plánu. Povinnost upravit strukturu a obsah územního plánu podle této vyhlášky vyplývá z čl. II Přechodná ustanovení, bodu 3., vyhlášky č. 13/2018 Sb., kterou se vyhláška č. 500/2006 Sb. novelizovala. Podle přílohy č. 7 tedy byla do textové části ÚP vložena i kapitola „I.10) Kompenzační opatření“, pod kterou je uvedeno, že tato opatření v ÚP nejsou stanovena.



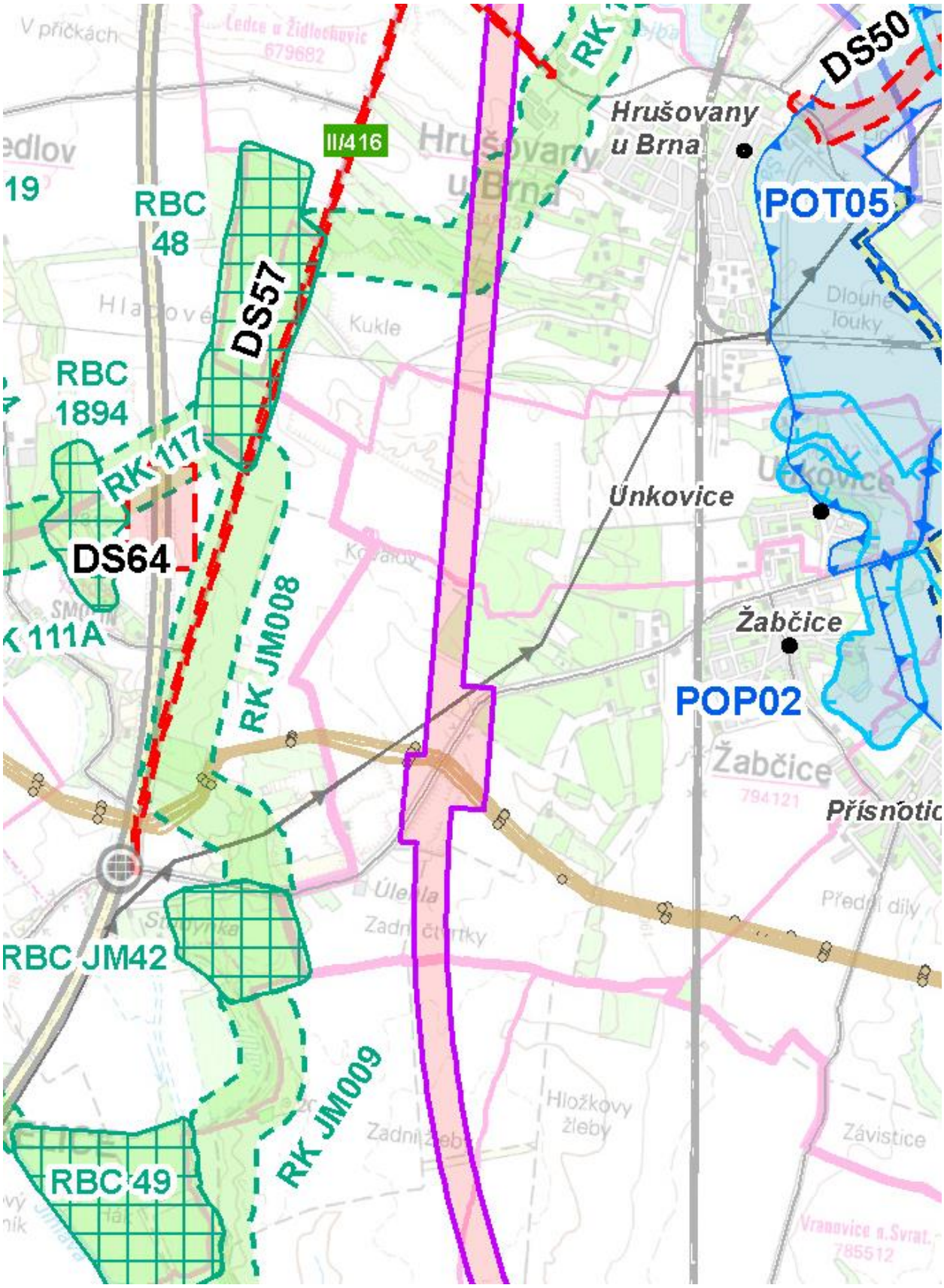

*Obr. 1) Prioritní úseky v kontextu dalšího uvažovaného rozvoje sítě tratí Rychlých spojení, zdroj: Správa železnic*



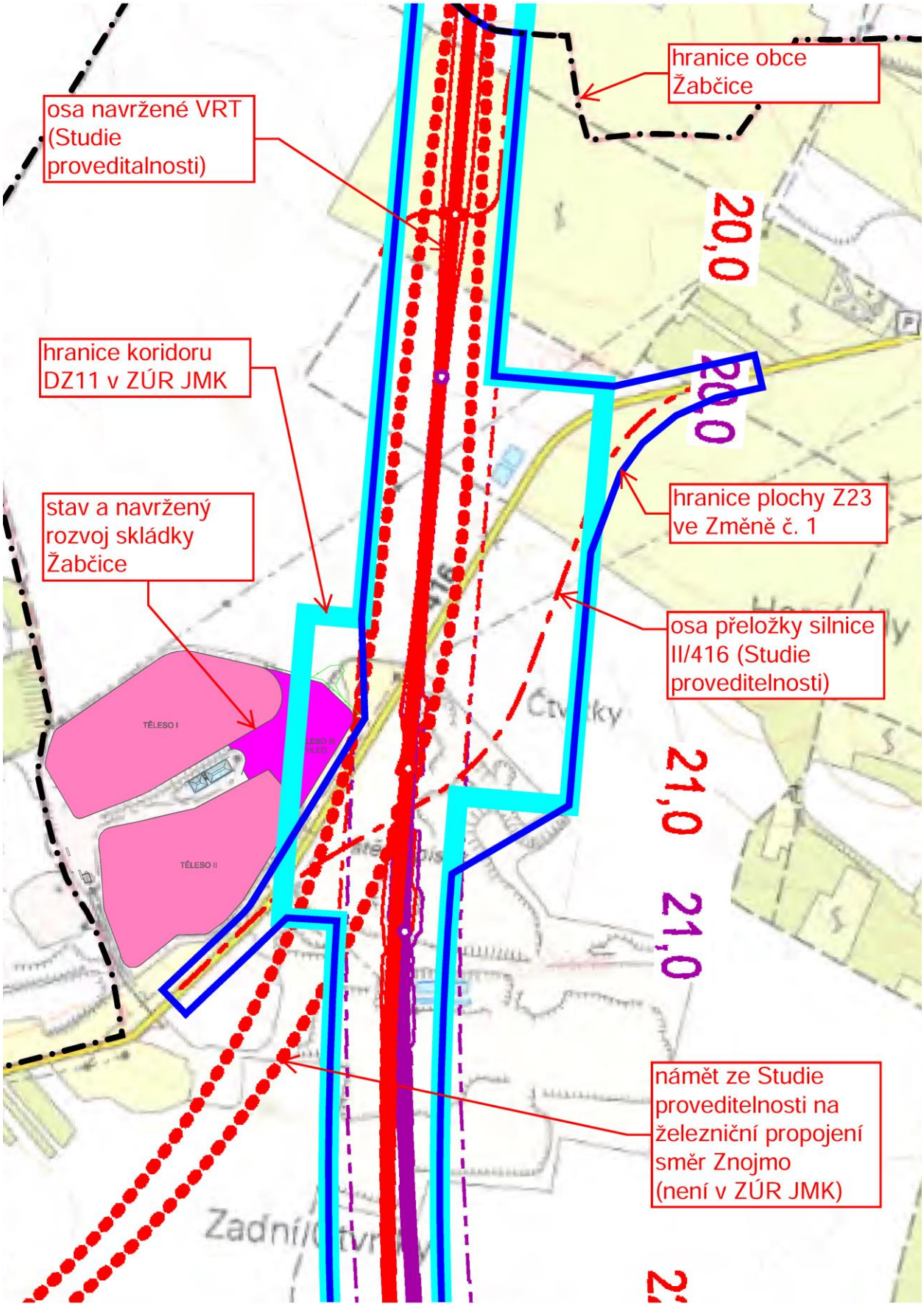

*Obr. 2) Celkové schéma VRT Jižní Morava, zdroj: Správa železnic, verze 4. 1. 2021 (www.spravazeleznic.cz/vrt/jizni-morava)*



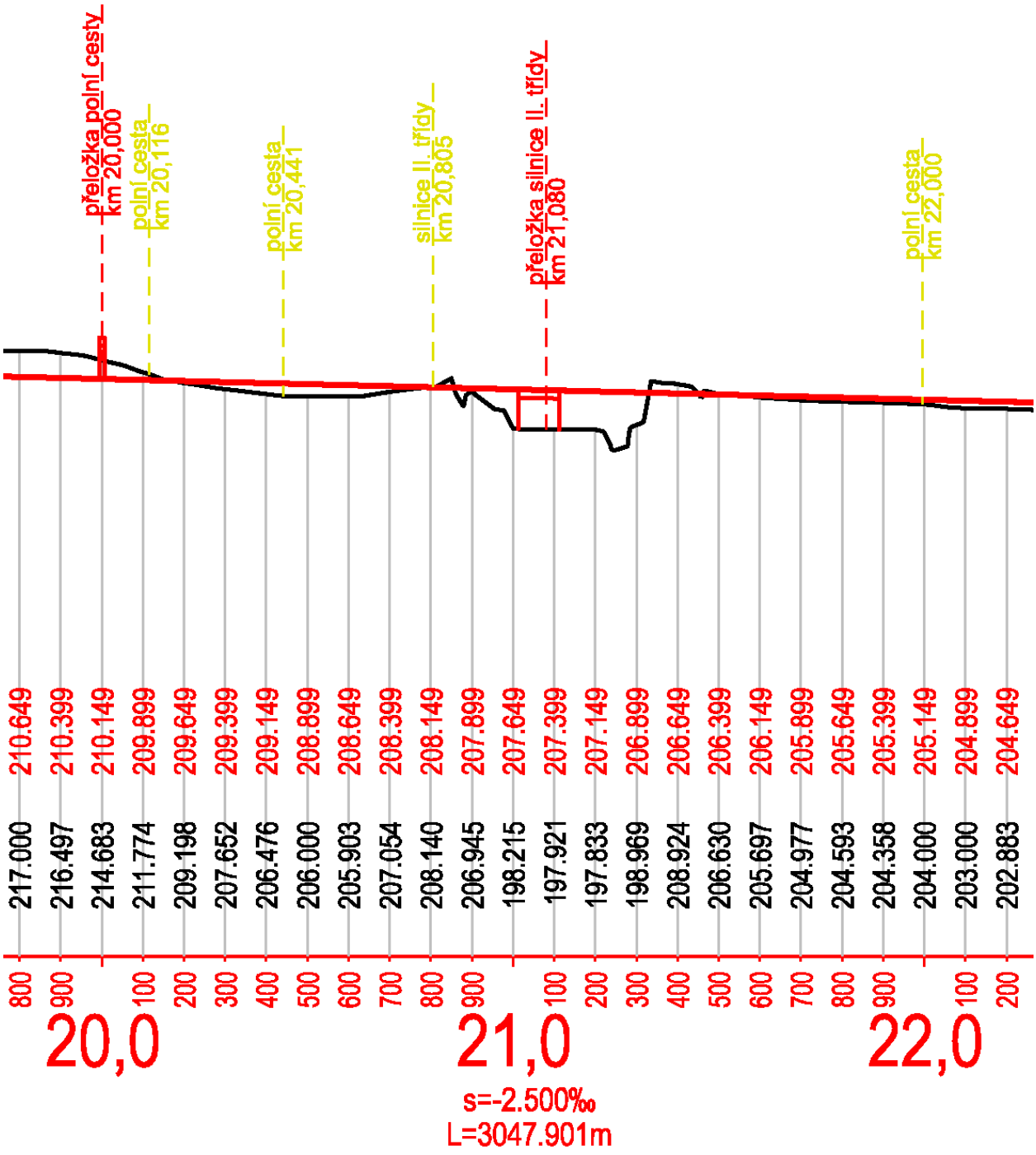

*Obr. 3) Trasa VRT Jižní Morava, zdroj: Správa železnic, verze 4. 1. 2021 (www.spravazeleznic.cz/vrt/jizni-morava)*




*Obr. 4) Výřez z výkresu I.2 (Výkres ploch a koridorů nadmístního významu včetně ÚSES) ZÚR JMK; uprostřed ve směru S–J prochází fialový koridor DZ11 určený pro VRT Jižní Morava s rozšířením pro křížení se silnicí II/416, béžově ve směru V–Z prochází současné trasy tranzitních VTL plynovodů*




*Obr. 5) Soutisk řešení Studie proveditelnosti, skládky Žabčice, koridoru ZÚR JMK a návrhu plochy pro VRT ve Změně č. 1 ÚP Žabčice*




*Obr. 6) Výřez z podélného profilu trasy VRT ze Studie proveditelnosti; v km 20,805 prochází stávající silnice II/416, v km 21,080 je patrný navržený podjezd přeložené silnice II/416 pod trasou VRT (stávajícím lomem)*

## II.9.3) OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah dokumentace vychází z požadavků obsahu změny, z obsahu dosud platného územního plánu a z přílohy č. 7 vyhlášky č. 200/2006 Sb.

Dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Žabčice zahrnuje následující části:

**Změna č. 1 Územního plánu Žabčice (výroková část)**

- I.A Textová část
- I.B Grafická část
  - 1/Z1 Výkres základního členění 1 : 5 000
  - 2/Z1 Hlavní výkres 1 : 5 000
  - 5/Z1 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

**Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Žabčice**

- II.A Textová část odůvodnění (vč. Přílohy č. 1 – textové části územního plánu se zaznačenými změnami)
- II.B Grafická část odůvodnění
  - 6/Z1 Koordinační výkres 1 : 5 000
  - 7/Z1 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
  - 8/Z1 Výkres širších vztahů 1 : 25 000

Označení výkresů výrokové části Změny č. 1 se odvíjí od označení výkresů platného ÚP Žabčice, např. výkres „1/Z1“ Změny č. 1 je změnovým výkresem k výkresu „1“ platného ÚP.

Grafická část (s výjimkou Výkresu širších vztahů) je zpracována ve shodném výřezu, který zahrnuje území řešené změnou č. 1 a navazující část obce.

## II.9.4) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

**– Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

**– Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách** (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska

Ministerstva obrany - viz. jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

**– Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby** (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

**– Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb** podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

# II.10) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

## II.10.1) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

### II.10.1.1) Základní charakteristika Změny č. 1 ÚP Žabčice

Změna č. 1 ÚP Žabčice řeší překlopení a zpřesnění koridoru z platných ZÚR JMK (po Aktualizaci č. 1 vydané v roce 2020) určeného pro vedení vysokorychlostní železnice VRT. V dosud platném ÚP Žabčice byla pro tento záměr vymezena územní rezerva (v souladu se zněním ZÚR JMK před Aktualizací č.1).

Rámcové vyhodnocení předpokládaných záborů pro tento záměr bylo součástí odůvodnění Aktualizace č. 1 ZÚR JMK.

Dotčení pozemků ZPF návrhovou plochou vymezenou v rámci změny ÚP je zobrazeno na Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu (7/Z1).

**Změna č. 1 ÚP Žabčice vyvolává požadavek na rozšíření rozsahu předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu, který byl schválen v rámci dosud platného ÚP Žabčice (2008).**

### II.10.1.2) Dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa

Návrhová plocha Z23 vymezená Změnou č. 1 ÚP Žabčice se v minimálním rozsahu dotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa. Okrajově je dotčeno celkem 0,04 ha PUPFL, a to na v části plochy určené pro přeložku silnice II/416. Stávající komunikace v místě předpokládaného začátku přeložky ve směru od Žabčic prochází po okraji lesa, návrhový koridor ve své severní části do těchto pozemků zasahuje.

**Je pravděpodobné, že při realizaci budou pozemky určené k plnění funkcí lesa dotčeny jen minimálně nebo vůbec.**

### II.10.1.3) Dotčení pozemků zemědělského půdního fondu

Ve změně č. 1 je vymezena návrhová zastavitelná plocha/koridor drážní dopravy označená Z23. Je určena pro realizace vysokorychlostní železnice a související stavby, v tomto případě konkrétně také pro přeložku silnice II/416 v místě křížení.

**Úvod**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno ve smyslu:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhlášky č. 271/2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu ÚP na ZPF se skládá z části textové doplněné o tabulkovou přílohu a z části grafické.

Grafickou částí je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (7/Z1), který je zpracován v měřítku 1 : 5 000 shodném s měřítkem Hlavního výkresu (2/Z1). Ve Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu je zobrazena rozvojová plocha Změny č. 1 Územního plánu, plochy půd podle třídy ochrany, průběh hranic BPEJ (včetně jejich kódů s uvedením třídy ochrany za lomítkem), informace o vložených investicích (odvodnění) a hranice zastavěného území.

Struktura půdního fondu (rozložení jednotlivých kultur zemědělských pozemků) byla převzata z aktuální katastrální mapy (05/2021), zastavěné území bylo převzato z dosud platného ÚP Žabčice (vymezeno k 1. 6. 2008, údaje o BPEJ, třídách ochrany a vložených investicích byly převzaty z ÚAP SO ORP Židlochovice.

Všechny údaje o výměrách byly při výpočtech zaokrouhleny na dvě desetinná místa. Plochy o výměře do 100 $m^2$ byly zanedbány.

**Vyhodnocení předpokládaných záborů**

Koridor DZ11 vysokorychlostní tratě obsažený v ZÚR JMK má základní šířku 200 m (100 m na obě strany od osy). V místě křížení se silnicí II/416 je schematicky rozšířen až na 500 m.

Vymezení koridoru DZ11 ze ZÚR JMK bylo v rámci Změny č. 1 ÚP Žabčice zpřesněno do podoby návrhové plochy/koridoru Z23, tj. přizpůsobeno místním podmínkám, relevantním limitům, podrobnějším podkladům a většímu měřítku územního plánu. Zejména byl koridor redukován o část zasahující do navrženého rozvoje skládky Žabčice a naopak byl rozšířen o část zpřesňující potřebné území pro související přeložku silnice II/416 (podrobněji viz kap. II.9).

Předpokládaný zábor pro záměry dopravní infrastruktury (vysokorychlostní trať a související stavby, především přeložka silnice II/416) může být v souladu s požadavkem § 9 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb. určen jako násobek délky komunikace a **její předpokládané šířky**.

Pro trasu vysokorychlostní železnice byl a zvolena šířka „reálného“ koridoru 45 metrů, pro přeložku silnice II. třídy II/416 byla zvolena šířka „reálného“ koridoru 20 m:

- **Zvolená šířka pro trať VRT** (tj. 45 m) vychází jednak z předpokládané šířky železničního spodku vlastní tratě (cca 14 m) a jednak z předpokládané šířky celého koridoru tratě na rovném terénu, která bude včetně odvodnění, oplocení a ochranné zeleně činit zhruba 35 m. K tomu je připočteno 10 m pro potřebné terénní úpravy (násypy, zářezy). Hodnota 45 metrů je uvažována jako průměrná šířka reálného koridoru, tj. počítá se s tím, že v některých místech bude šířka koridoru větší (v místech větších terénních úprav – především zářezů) a v některých místech naopak menší (např. v případě vedení tratě na estakádě budou pozemky půdního fondu dotčeny pouze jejími pilíři).
- **Zvolená šířka pro silnici II. třídy** (tj. 20 m) odpovídá průměrné šířce silnice této kategorie včetně terénních úprav, tj. náspů a zářezů.

Tímto způsobem byl ve výkresové části (výkres 7/Z1) vymezen pomocný (zúžený) koridor pro stanovení předpokládaných záborů ZPF pro uvedené navržené dopravní stavby.

Předpokládané zábory pro tento pomocný koridor jsou **uvedeny v následující tabulkové části**.

Navržená plocha drážní dopravy ozn. Z23 prochází středem území, kde dříve probíhala, v současné době probíhá a i do budoucna je plánována **povrchová těžba štěrkopísků**. Soutisk navrženého koridoru se současným stavem území (ortofoto 2020) je na Obr. 09.

Konkrétně jsou vymezenou návrhovou plochu pro VRT dotčena následující **chráněná ložisková území, výhradní ložiska nerostů a dobývací prostory** (konkrétně je patrné z grafické části, z výkresu 7/Z1):

- CHLÚ Žabčice, č. 01090102 (Štěrkopísky, Živcové suroviny) – zasaženo významně;
- CHLÚ Smolín, č. 26240000 (Živcové suroviny) – zasaženo okrajově;
- ložisko Hrušovany u Brna, 3010900 (Štěrkopísky, Živcové suroviny, současná povrchová těžba) – zasaženo významně;
- ložisko Smolín-Žabčice, č. 3262400 (Živcové suroviny, dosud netěženo) – zasaženo okrajově;
- DP Žabčice I (živcová surovina) – zasaženo významně.

**Tabulková část vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF**

| označení plochy | využití plochy | výměra celkem [ha] | ZPF celkem [ha] | ZPF podle tříd ochrany [ha] | | | | | následná rekultivace [ha] | závlahy [ha] | odvodnění [ha] | protierozní stavby | vztah k dosud platnému ÚP | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | I. | II. | III. | IV. | V. | | | | | překryv s rozvojem | z toho I. a II. T.O. | pozn. |
| Z23 | Dz | 70,61 | 12,06 | 0,00 | 1,27 | 0,00 | 10,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,06<br>13,0 | 0,00<br>0,00 | plocha (To) pro rozvoj skládky<br>plochy (Tn) pro rozvoj těžby |
| **celkem** | | **70,61** | **12,06** | **0,00** | **1,27** | **0,00** | **10,79** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **13,60** | **0,00** | |

*Obr. 7) Tabulka přepokládaných záborů ZPF*

**Závěr vyhodnocení**

Pro návrhovou plochu/koridor Z23 je předpokládán **celkový zábor 12,06 ha ZPF**.

Z toho zábor půd nejhodnotnějších půd I. a II. třídy ochrany činí 1,27 ha (dotčeny jsou pouze půdy II. třídy ochrany). Zbytek návrhové plochy/koridoru leží na půdách IV. třídy ochrany.

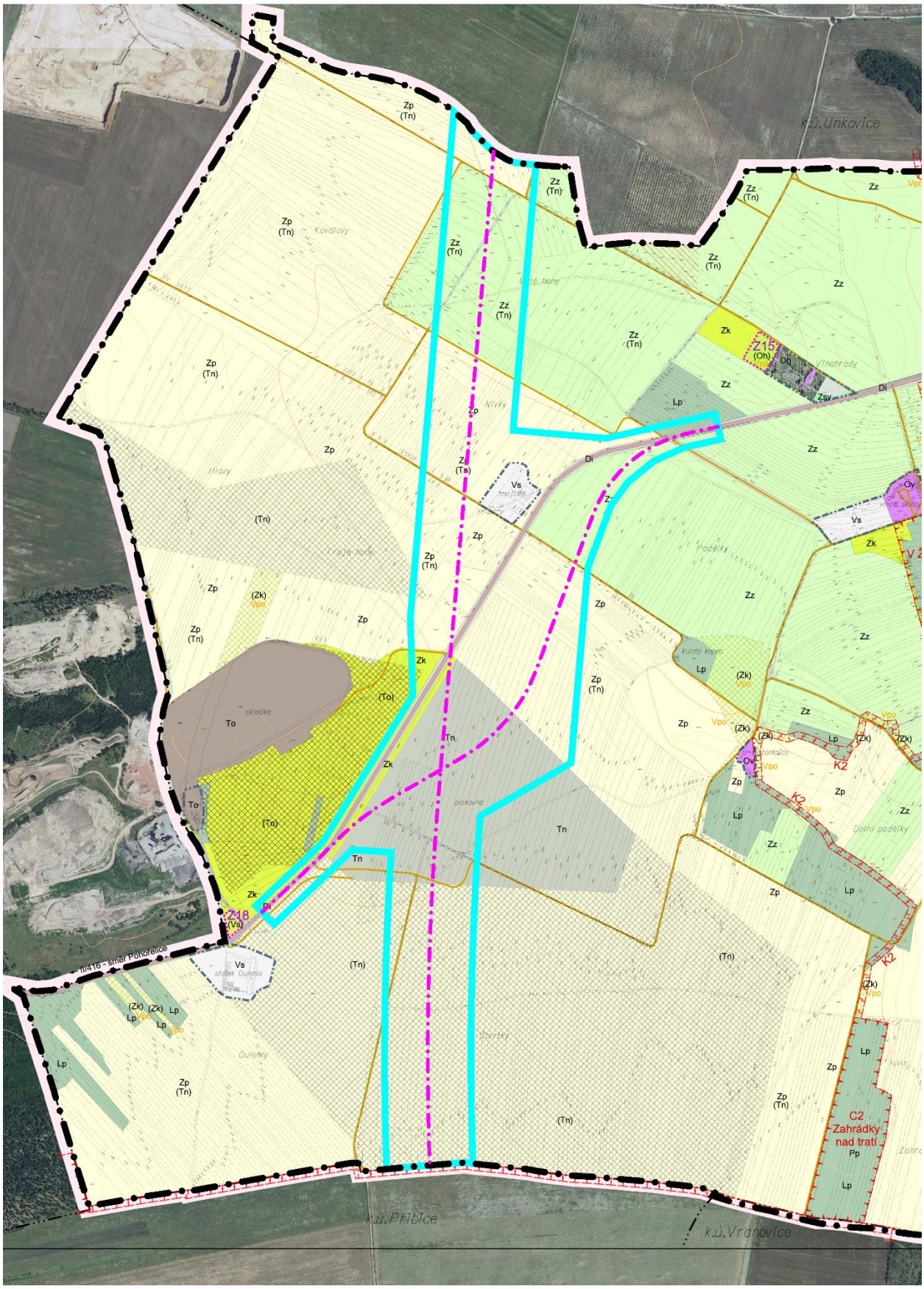
Z pozemků ZPF jsou dotčeny:

- pozemky orné půdy (8,06 ha);
- pozemky vinic (4,00 ha).

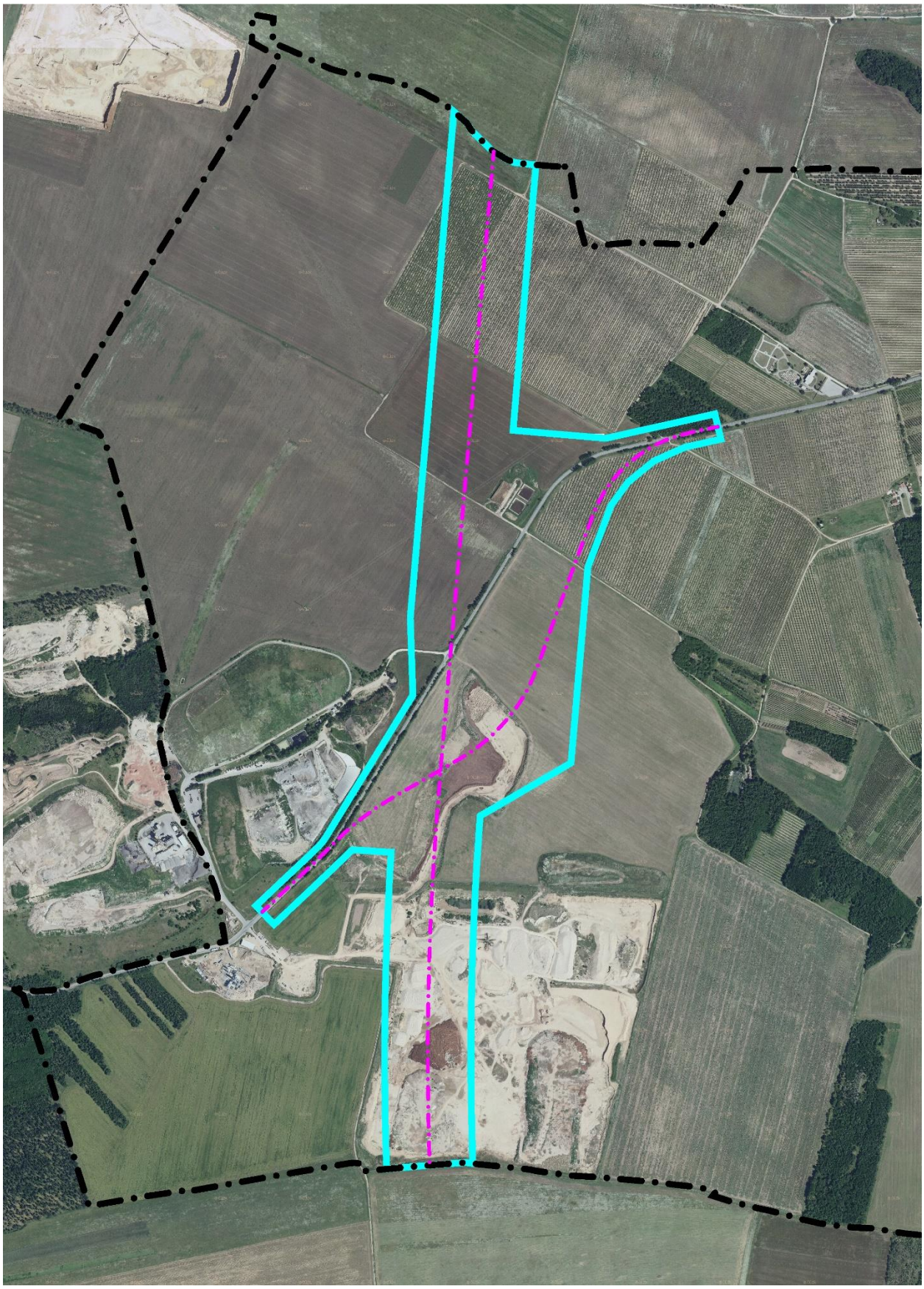
Návrhem **nejsou dotčeny odvodněné ani zavlažované pozemky** ZPF.

Na místě návrhové plochy byly v dosud platném ÚP vymezeny tyto rozvojové plochy (vše na pozemcích ZPF IV. třídy ochrany) – viz následující soutisk na Obr.08:

- plocha (To) pro rozvoj skládky (0,06 ha) – dotčena okrajově;
- plochy (Tn) pro rozvoj těžby (celkem 13 ha) – severně do křížení silnice II/416 dotčena jen okrajově (0,1 ha), jižně od křížení silnice II/416 dotčena významně – trasa VRT prochází středem dosavadní návrhové plochy (která už je v současné době využívána k těžbě).




*Obr. 8) Soutisk navrženého koridoru (včetně jeho os) a dosud platného ÚP Žabčice (včetně zrušení územní rezervy)*



*Obr. 9) Soutisk navrženého koridoru (včetně jeho os) a aktuální ortofotomapy*

## II.10.2) ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Ve Změně č. 1 ÚP Žabčice dochází k vymezení nové zastavitelné plochy/koridoru nad rámec rozvoje schváleného v dosud platném ÚP Žabčice. Jedná se o rozvojové území určené pro realizaci vysokorychlostní železnice VRT a souvisejících staveb v souladu s požadavkem nadřazené ÚPD (ZÚR JMK v platném znění. Změna vyvolává potřebu nového záboru ZPF nad rámec dosud platného ÚP Žabčice (2008). Komplexní odůvodnění řešení je obsaženo také v kap. II.9 tohoto odůvodnění.

### II.10.2.1) Odůvodnění předpokládaných záborů ZPF

Řešení Změny č. 1 lze ve smyslu § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zdůvodnit takto (*italikou* je zvýrazněno znění zákona, **tučně** je doplněno odůvodnění).

**Odůvodnění dle § 4 zákona o ochraně ZPF**

*(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především*

*a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách,*

**> Pro záměr vedení VRT není možné využití již vymezené zastavitelné plochy.**

b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany,

**> Předpokládaný zábor ZPF pro trasu VRT vychází z jejího trasování v území. To je přitom ovlivněno mnoha faktory, které neumožňují vést trať územím s významně nižším zastoupením půd vyšší bonity. Trasa prochází poměrně hustě osídleným územím, její umístění v území je determinováno morfologií terénu, lokalizací sídel, trasami stávající (i uvažované) dopravní infrastruktury (železnice, dálnice) včetně konkrétních bodů, kde je dochází k propojení VRT a konvenční železnice, a dalšími limity využití území. Trasa VRT musí také splňovat technické parametry týkající se poloměrů oblouků a výškového vedení, které významně omezují možnosti jejího vedení územím. Technicky je velmi obtížné až nemožné lokálně odklánět trasu od hlavního směru, protože směrové oblouky trasy pro rychlosti 250 km/h a více se pohybují v řádech 5000–8000 m. Trasu je však možné lokálně přizpůsobit v jejím výškovém vedení i technickém provedení, aby její stavba v maximální míře respektovala požadavky ochrany životního prostředí (hluk, hydrologické poměry, krajinný ráz, křížení migračních koridorů atd.).Zásadní posun trasy, který by znamenal významně menší dotčení kvalitních půd, není z výše uvedených důvodů možný. Umístění koridoru VRT nemá v území alternativu.**

*c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,*

**> Součástí realizace záměru bude zajištění dobrých podmínek pro obsluhu přilehlých zemědělských pozemků (například vybudováním souběžných účelových komunikací) a také nezhoršení hydrologických a odtokových poměrů.**

*d) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků,*

**> Pro koridor VRT budou odnímány pozemky ZPF pouze v nejnutnějším rozsahu, a to dle konkrétní situace v území (především s ohledem na výškové uspořádání tratě vzhledem k okolnímu terénu, potřebu řešení odvodnění, souběžných komunikací, křížení s komunikacemi apod.). Vzhledem k absenci alternativy trasování VRT v daném území je navržené řešení jedinou možnou alternativou. Požadavek na obnovu zemědělského využití pozemků po ukončení nezemědělské činnosti nelze na úrovni relevantně naplnit.**

*e) při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu a*

**> Trasa VRT je v území umístěna tak, aby splnila technické požadavky a další záležitosti (viz výše). Ve své trase je částečně vedena v souběhu se stávající konvenční železnicí, ale v místech, kde tato železnice prochází středem sídel e od ní odklání tak, aby svým provozem tato sídla nezatěžovala. Vedení trasy vychází z širších vazeb a není možné ho na úrovni územního plánu měnit. Součástí realizace záměru bude zajištění dobrých podmínek pro obsluhu přilehlých zemědělských pozemků, a to především vybudováním souběžných účelových komunikací. Konkrétní řešení bude součástí podrobnějších dokumentací.**

*f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace.*

**> Požadavek nelze v tomto případě relevantně naplnit.**

*(2) Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci 1 na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr"), realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření.*

**> Umístění trasy VRT nemá v území vzhledem k jeho stavu variantu, zároveň pro tento záměr nejsou v ÚPD dosud vymezeny zastavitelné plochy. Záměr je s ohledem na svůj význam vymezen jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám.**

*(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.*

**> Význam vysokorychlostní tratě přesahuje region Jihomoravského kraje – jedná se o záměr celostátního významu s přesahem do okolních států. Umístění vysokorychlostní tratě je uvedeno v PÚR ČR v platném znění (viz odst. 83 PÚR ČR), trasa je současně zahrnuta do Transevropské dopravní sítě (TEN-T). Návrh koridoru VRT reaguje na Usnesení Vlády ČR ze dne 22. 5. 2017, kterým Vláda ČR schválila Program rozvoje rychlých spojení v České republice. Z toho důvodu je trasa vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Navržené řešení tvoří předmět veřejných zájmů v oblastech dopravní dostupnosti a propojenosti hospodářských center ČR i regionů EU, přiblížení regionů k hlavním centrům osídlení, podpora rozvoje regionů díky lepší distribuci ekonomických příležitostí, zvýšení konkurenceschopnosti železniční dopravy a převedení dopravní zátěže z méně environmentálně šetrných způsobů dopravy. Veřejný zájem na umístění koridoru pro VRT, který spočívá v zajištění kvalitní dopravní infrastruktury v souladu s Programem rozvoje rychlých železničních spojení v ČR, výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.**

*(4) Odstavec 3 se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení.*

**> Záměr je vymezen v platných ZÚR JMK, v územním plánu Žabčice dosud jako návrhový prvek vymezen nebyl (pouze v podobě územní rezervy).**

**Odůvodnění dle § 5 zákona o ochraně ZPF**

*(1) Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti prováděné podle zvláštních předpisů zajištěna, jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.*

**> Zdůvodnění vymezení koridoru pro VRT bylo součástí Aktualizace Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Do ÚP Žabčice se záměr vkládá na základě požadavku této nadřazené ÚPD. Odůvodnění včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF jsou součástí odůvodnění této Změny (viz výše a dále viz kapitolu II.9).**

**Jak bylo uvedeno výše, jiné trasování koridoru VRT není s ohledem na morfologii terénu, umístění sídel, nápojné body na stávajících železničních tratích a technické podmínky pro vedení trasy (poloměry oblouků) možné. Vedení trasy nemá v území jinou reálnou alternativu. Pokud navržené řešení srovnáme s nulovou**

**variantou (tedy situaci bez realizace VRT), zjistíme, že stávající železniční síť není schopna zajistit požadovanou kvalitu, kapacitu a rychlost dopravy – nebyly by naplněny požadavky uvedené v Programu rozvoje rychlých železničních spojení v ČR, který schválila vláda 22. 5. 2017.**

*(2) Orgány ochrany zemědělského půdního fondu uplatňují stanoviska k územně plánovací dokumentaci a k návrhu vymezení zastavěného území z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.*

**> Bere se na vědomí.**

*(3) Územní rozhodnutí, jímž má být dotčen zemědělský půdní fond, vydává stavební úřad na základě souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu vydaného podle § 9, který je závazným stanoviskem podle správního řádu.*

**> Netýká se územního plánu.**

### II.10.2.2) Odůvodnění předpokládaných záborů PUPFL

Trasováním návrhové plochy/koridoru určeného pro vysokorychlostní železnici VRT a související stavby jsou okrajově dotčeny lesní pozemky v místě uvažované přeložky silnice II/416. Nejedná se o narušení souvislých lesních ploch. Lze předpokládat, ž reálně k jejich dotčení nedojde, nebo dojde pouze v minimální míře.

**Navržené řešení tvoří předmět veřejných zájmů v oblastech dopravní dostupnosti a propojenosti hospodářských center ČR i regionů EU, přiblížení regionů k hlavním centrům osídlení, podpora rozvoje regionů díky lepší distribuci ekonomických příležitostí, zvýšení konkurenceschopnosti železniční dopravy a převedení dopravní zátěže z méně environmentálně šetrných způsobů dopravy. Veřejný zájem na umístění koridoru pro VRT výrazně přesahuje veřejný zájem na ochranu PUPFL.**

# II.11) ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE

## II.11.1) POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán obce Žabčice nabyl účinnosti dne 3. 10. 2008. Na 1. zasedání ZO dne 18.3.2021 bylo schváleno pořízení změny č. 1 ÚP Žabčice dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/06 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (usn. č. 1/21/5), a v souladu s § 55a odst. 1 a § 55b odst. 1 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), zkráceným postupem. Obsah zadání byl schválen usnesením č. 1/21/5.4. Určeným zastupitelem pro pořizování změny č. 1 ÚP byl schválen pan Mgr. Vladimír Šmerda (č. usn. 1/21/5.6).

Změna č.1 ÚP Žabčice se zpracovává na žádost FCC Žabčice, s.r.o. a její potřeba vyplynula ze schválených Zásad územního rozvoje JMK ve znění jejich Aktualizace č. 1.

Změna č. 1 ÚP se týká jen upřesnění koridoru VRT v ÚP schváleného v Aktualizaci č. 1 ZUR JMK. Dne 15.3.2021 KU JMK, odbor ŹP, odd. posuzování vlivů na životní prostředí posoudil dotaz ohledně nutnosti zaslání žádosti na KU a zpracování hodnocení vlivů na ŽP a e-mailem informoval, že stanoviska nejsou s odkazem na § 54 odst. 6 a 55 odst.3 stavebního zákona nezbytná. KU JMK výslovně uvedl, že v případě vložení a upřesnění koridoru pro VRT ze ZUR JMK, nebude dokumentace SEA požadována a nebude ani nutné vypracování výše uvedených stanovisek dle § 55a odst. 2 písm. d) e).

Zpracováním návrhu změny č. 1 územního plánu Žabčice byl pověřen ateliér knesl kynčl architekti, s.r.o., Brno.

Pořizovatel oznámil dne 21.5. 2021 pod č.j. OUZA-530/2021 termín konání veřejného projednání návrhu dle § 55b) odst. 2 stavebního zákona v platném znění. Jednání proběhlo 8.7.2021 za přítomnosti starosty obce pana Mgr. Vladimíra Šmerdy, určeného zastupitele, zpracovatele Ing. arch. Jakuba Kynčla a Ing. arch. Jarmily Filipové, kvalifikované osoby pořizovatele, která zpracovala záznam z jednání a projednala s určeným zastupitelem. Jednání se účastnili: dle prezenční listiny. Ostatní DO poslaly svá stanoviska písemně. Vyhodnocení stanovisek DO a připomínek je součástí tohoto odůvodnění.

Pořizovatel v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění, předložil krajskému úřadu JMK návrh změny č. 1 ÚP Žabčice, s příslušnými doklady o projednání, k posouzení před vydáním Z1 ÚP Žabčice.

Krajský úřad Jihomoravského kraje dne 16.8.2021, č.j.: JMK 120967/2021, zaslal souhlasné stanovisko.

Námitky a připomínky byly uplatněny, proto byla dne 19.7.2021 čj.: OUZA-755/2021 rozeslána výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek. Souhlasná stanoviska byla doručena od MPO, OBU, HZS a MěÚ Židlochovice (OŽP) v zákonné lhůtě.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením §53 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, vyhodnotil výsledky projednání a dospěl k závěru, že návrh změny č. 1 ÚP už není potřeba upravit.

Vyhodnocení námitek je uvedeno jako samostatná příloha C OOP.

Projednaný návrh změny č. 1 ÚP Žabčice dle § 55a – 55b stavebního zákona, v platném znění, byl předložen zastupitelstvu k vydání.