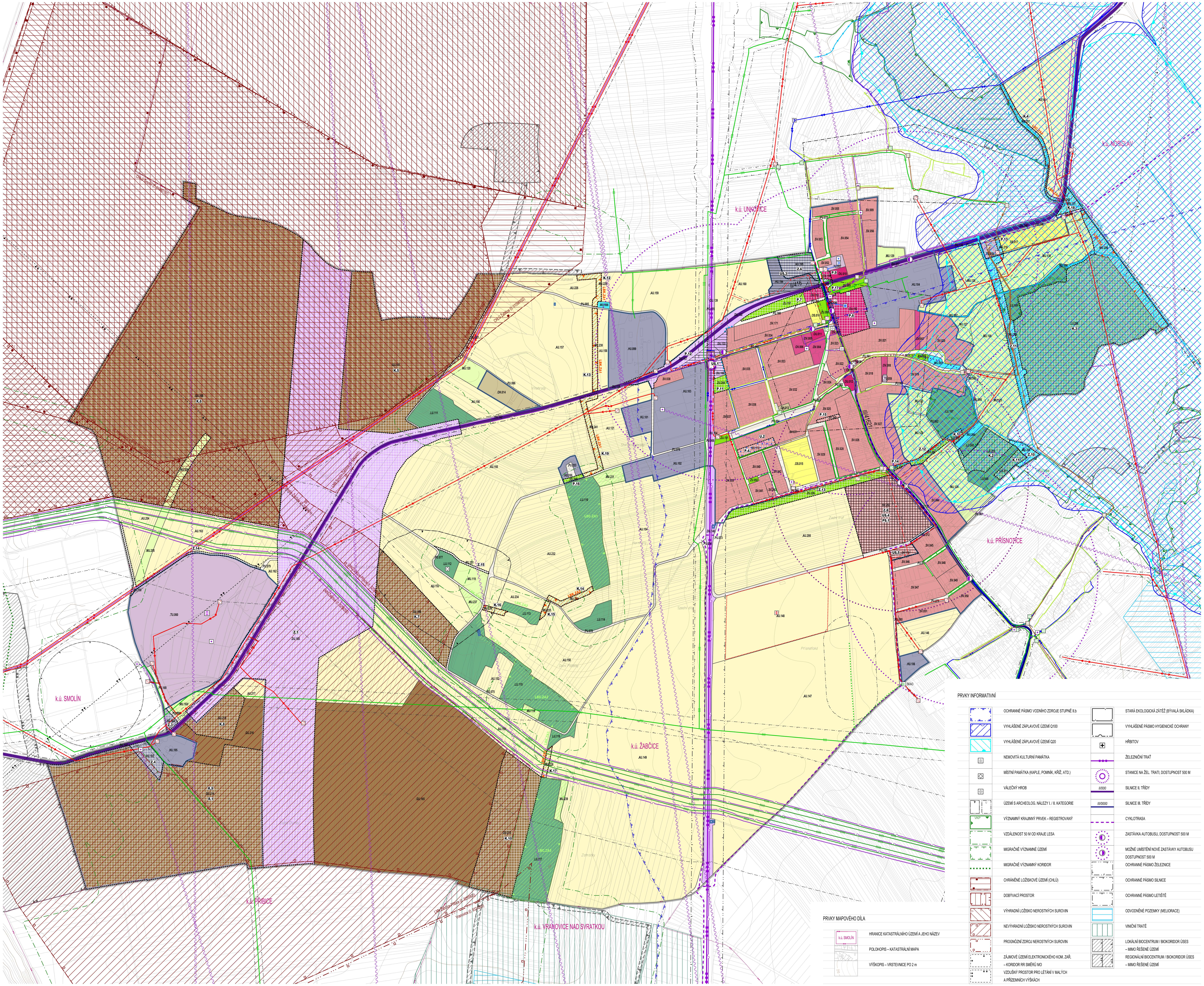
II/01 KOORDINAČNÍ VÝKRES

ŽABČICE

ÚZEMNÍ PLÁN



PRVKY VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚP

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ	ÚZEMNÍ REZERVA	
SV	SV		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
HU	HU		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
OU	OU		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO
OV	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO
OH	OH		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY
OS	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT
TU	TU		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
DU	DU		PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ
PU	PU		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH
ZU	ZU		PLOCHY ZELENĚ VŠEOBECNÉ
MU	MU		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ
AU	AU		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU	LU		PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
WU	WU		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
GU	GU		PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ VŠEOBECNÉ
.XX.000	.XX.000	R.0	KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
			HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

. XX.000
- VZTAŽNÝ BOD KÓDU
- KÓD TYPU PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- UNIKÁTNÍ ČÍSLO PLOCHY

HRANICE

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- Z.0 – ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- P.0 – PLOCHA PŘESTAVBY
- K.0 – PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- U.0 – ČÁSTI ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
- US.0 – PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
- PS.0 – PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM PLÁNOVACÍ SMLOUVY

TRASY A KORIDORY

- PĚŠÍ PROPOJENÍ
- CNZ.00 – KORIDOR NAD PLOCHAMI RZV Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
- CNU.00 – KORIDOR NAD PLOCHAMI RZV VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STABILIZOVANÉ	NÁVRH	
LBC.0	LBC.0	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK.0	LBK.0	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

PRVKY INFORMATIVNÍ

- VODOTEČ – STAV, NÁVRH
- PROTIPOVODŇOVÁ HRÁZ – NÁVRH
- ČERPACÍ STANICE – PITNÁ VODA
- VODOVOD – HLAVNÍ / OSTATNÍ – PITNÁ VODA
- VODNÍ ZDROJ, ČERPACÍ STANICE, VODOJEM – UŽITKOVÁ VODA
- VODOVOD – UŽITKOVÁ VODA
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- RADIORELÉOVÁ TRASA
- SBĚRNÝ DVŮR, SKLÁDKA
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD, ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
- STOKA SPLAŠK. KANALIZACE – HLAVNÍ, VEDLEJŠÍ
- HLAVNÍ STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE – VÝTLAK
- ELEKTRICKÁ STANICE 22/0,4 kV – STAV, RUŠENO, NÁVRH
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VZDUŠNÉ 110 kV, 22 kV – STAV
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VZDUŠNÉ – RUŠENO
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ KABELOVÉ 22 kV – STAV, NÁVRH
- FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU STL/NTL
- STANICE KATODOVÉ OCHRANY (SKAO) NA VTL PLYNOVODU
- PLYNOVOD – VTL nad 40 barů, VTL, STL, NTL
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU NEBO ZAŘÍZENÍ

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY.
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

0 50 100 250 500 800 m

PRVKY INFORMATIVNÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE STUPNĚ II.b
- VYHLÁŠENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- VYHLÁŠENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q20
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- MÍSTNÍ PAMÁTKA (KAPLE, POMNÍK, KŘÍŽ, ATD.)
- VÁLEČNÝ HROB
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOG. NÁLEZY I. / II. KATEGORIE
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK – REGISTROVANÝ
- VZDÁLENOST 50 M OD KRAJE LESA
- MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ
- MIGRAČNĚ VÝZNAMNÝ KORIDOR
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ (CHLÚ)
- DOBÝVACÍ PROSTOR
- VÝHRADNÍ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
- NEVÝHRADNÍ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
- PROGNÓZNÍ ZDROJ NEROSTNÝCH SUROVIN
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOM. ZAŘ. – KORIDOR RR SMĚRŮ MO
- VZDUŠNÝ PROSTOR PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH A PŘÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH
- STARÁ EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ (BÝVALÁ SKLÁDKA)
- VYHLÁŠENÉ PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY
- HŘBITOV
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ
- STANICE NA ŽEL. TRATI, DOSTUPNOST 500 M
- II/000 – SILNICE II. TŘÍDY
- III/0000 – SILNICE III. TŘÍDY
- CYKLOTRASA
- ZASTÁVKA AUTOBUSU, DOSTUPNOST 500 M
- MOŽNÉ UMÍSTĚNÍ NOVÉ ZASTÁVKY AUTOBUSU DOSTUPNOST 500 M
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
- ODVODNĚNÉ POZEMKY (MELIORACE)
- VINIČNÍ TRATĚ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM / BIOKORIDOR ÚSES – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM / BIOKORIDOR ÚSES – MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

- k.ú. SMOLÍN – HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A JEHO NÁZEV
- POLOHOPIS – KATASTRÁLNÍ MAPA
- VÝŠKOPIS – VRSTEVNICE PO 2 m

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Žabčice	Datum nabytí účinnosti územního plánu:
Pořizovatel: Obecní úřad Žabčice, Kopeček 4, 664 63 Žabčice, prostřednictvím kvalifikované osoby ve smyslu § 24 odst. 3, písm. a) stavebního zákona	
Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Jakub Coufalík, starosta obce Žabčice	Podpis:

Zpracovatel: knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno

Garant projektu: doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., ČKA 02672 — Podpis:

Projekční tým: doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., Ing. arch. Jiří Knesl, Ing. arch. Bohuš Zoubek, Ing. arch. Jan Špirit, Ing. arch. Jaroslava Soukupová

Dopravní infrastruktura:	Ing. Kateřina Polesná (Atelier DPK s.r.o.)	Zábor půdního fondu:	Ing. arch. Jiří Knesl
Technická infrastruktura – vodní hospodářství, zásobování plynem:	Ing. Vítězslav Vaněk	Krajina:	Ing. arch. Jiří Knesl
Technická infrastruktura – zásobování elektřinou:	Ing. Vlastimila Nepevná	ÚSES:	RNDr. Jiří Kocián (AGERIS s.r.o.)

knesl kynčl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel.: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Název akce: ÚZEMNÍ PLÁN ŽABČICE	Datum: 2026
	Formát: 1155 x 840 mm
	Číslo zakázky: 00829_80
Název výkresu: KOORDINAČNÍ VÝKRES	Měřítko: 1 : 5 000 — Číslo výkresu: II/01